

## GRUNDEJERFORENINGEN FOR TERRASSEHUSOMRÅDET BORUPGÅRD ØST

**Hovedaftale om varmforsyning.**

Mellem

Helsingør Kommune, Fjernvarmforsyningen (HKF),  
 Grundejerforeningen for terrassehusområderne Borupgård II og III,  
 Grundejerforeningen for terrassehusområdet Borupgård Øst,  
 Helsingør Boligselskab, Afdeling 32, AStævnen@, og  
 C.G. Jensen A/S (CGJ)

er den 30. august 1995 indgået nedenstående hovedaftale angående Borupgårds overgang til kraftvarmforsyning.

Under henvisning til,

at Borupgård på nuværende tidspunkt varmforsynes af en naturgasfyret blokvarmecentral, der er etableret på CGJ=s foranledning,

at der for tiden gælder de af CGJ fastsatte betingelser (gældende fra 1.1.1990) samt

at parterne ønsker, at varmforsyningen ændres til kraftvarmforsyning via HKF,

har parterne aftalt følgende.

' 1

Nærværende aftale omfatter følgende områder:

1. Matr. nr. 1 nh Borupgård under Helsingør jorder og samtlige øvrige ejendomme, der er omfattet af deklaretionen af 10.10.1978, tinglyst den 6.12.1978 og deklARATION af 19.9.1978, tinglyst den 6.11.1979 (Borupgård II og III).
2. Matr. nr. 1 iv Borupgård under Helsingør jorder og samtlige øvrige ejendomme, der er omfattet af deklARATION af 11.9.1973, tinglyst den 14.9.1973 (Borupgård Øst).
3. Matr. nr. 1 rl og 1 rm Borupgård under Helsingør jorder (Helsingør Boligselskab, Afdeling 32).
4. Matr. nr. 1 ir Borupgård under Helsingør jorder (ubebygget areal ejet af CGJ).

' 2

Nærværende hovedaftale træder i kraft senest den 1.1.1996, fra hvilket tidspunkt HKF overtager forsyningsretten og forsyningspligten for så vidt angår de foran anførte områder på grundlag af den denfor anførte vilkår.

Betalingen for varmemeforbrug indtil nævnte tidspunkt er HKF uvedkommende. Samtlige forbrugsmålere i foran anførte områder aflæses pr. ikrafttrædelsestidspunktet på brugernes foranledning. HKF foretager tilsvarende fornøden aflæsning.

### ' 3

Med virkning fra det foran anførte ikrafttrædelsestidspunkt overtager HKF kontrollen med og aflæsningen af samtlige forbrugsmålere.

Det variable varmemeforbrug beregnes på baggrund af de individuelle måleres angivelse af forbrugte varmeeenheder og den for kommunen til enhver tid gældende varmepris. De faste afgifter fastsættes på grundlag af en opmåling af de enkelte ejendommers hedeblader. Varmeafregningen til HKF sker med virkning fra ikrafttrædelsestidspunktet på grundlag af den til enhver tid gældende varmepris, der vedtages af Helsingør Byråd.

Samtlige ejere af de i ' 1 nævnte ejendomme underskriver sædvanlig forsyningsaftale i overensstemmelse med vedhæftede formular.

Afregning sker til nedsat takst i henhold til forsyningsaftalens ' 1.2, afsnit B for forbrugere, der ejer og vedligeholder varmeveksler. Opkrævning af varmeafgifter sker direkte hos de enkelte forbrugere, herunder lejerne i Helsingør Boligselskab, Afdeling 32.

For den fremtidige forsyning gælder de til enhver tid gældende Almindelige og tekniske forskrifter for fjernvarmeforsyning i Helsingør kommune.

### ' 4

HKF drager omsorg for og bekoster ombygning af den bestående varmecentral til varmeveksler. Ombygningen omfatter nedtagning af eksisterende kedler og skorsten og opstilling af varmeveksler med nødvendig rørføring, således at anlæggets funktion bliver på mindst samme tekniske niveau, som det nuværende anlæg.

Efter ombygningen overdrager CGJ vederlagsfrit bygningen (den hidtidige varmecentral) til grundejerforeningerne og boligselskabet, der overtager vedligeholdelsesforpligtelsen i henhold til de gældende deklarationsbestemmelser.

### ' 5

HKF overtager vederlagsfrit det lokale varmeledningsnet i terræn frem til og med afspærringsventiler i bygningernes installationsrum samt de tekniske installationer, som vedrører varmeforsyningen.

Vedligeholdelsen heraf påhviler fremtidig HKF.

**' 6**

Det er de enkelte forbrugsmåleres viste varmemåling, der er grundlag for afregningen af de variable varmeudgifter.

HKF etablerer fælles varmemåler til registrering af samlet varmeleverance samt total afkøling af fjernvarmen. I tilfælde af indførelse af afkølingstarif, inden de enkelte målere er udskiftet eller fundet egnede i henhold til lovgivningen, vil fællesmålerens afkøling være gældende for den enkelte forbruger.

Udskiftning af målere vil ske i takt med, at eksisterende målere ikke lever op til lovgivningens krav om nøjagtighed eller i tilfælde af funktionssvigt.

**' 7**

Med virkning fra nærværende hovedaftales ikrafttræden frigøres CGJ fra enhver forpligtelse til at etablere og opretholde varmforsyning i områderne.

**' 8**

Der betales ikke stikledningsafgift og tilslutningsafgift for de i ' 1, nr. 1, 2 og 3 nævnte ejendomme i forbindelse med tilslutningen til HKF=s fjernvarmforsyning.

HKF meddeler ved underskrivelsen af nærværende hovedaftale dispensation fra gældende tekniske forskrifter med hensyn til krav om indirekte anlæg. Der stilles således ikke krav om varmevekslere på forbrugsinstallationerne.

**' 9**

Nærværende hovedaftale har virkning for matr. nr. 1 ir Borupgård under Helsingør jorder, der ejes af CGJ. Der træffes senere aftale mellem CGJ og HKF om, hvorvidt fjernvarmedistributionsnettet på denne ejendom skal etableres af CGJ eller af HKF. Der er ved nærværende hovedaftale ikke taget stilling til betaling af stikledningsafgift og tilslutningsafgift for denne ejendom.

**' 10**

Samtlige parter henstiller til HKF at drage omsorg for de fornødne ændringer af den gældende varmeplan med henblik på gennemførelsen af nærværende hovedaftale.

**' 11**

HKF foranlediger, at der i medfør af bekendtgørelse nr. 196 af 22.3.1991 ' 18, stk. 4, sker fornøden tinglysning på matr. nr. 1 ir Borupgård under Helsingør jorder angående tilslutningspligt i overensstemmelse med nærværende hovedaftale.

For så vidt angår de i ' 1, nr. 1 og nr. 2 nævnte ejendomme betragtes nærværende hovedaftale som fastsat i medfør af de gældende deklarationsbestemmelser.

De underskrivende parter, der har påtaleretten i henhold til de på ejendommene tinglyste deklARATIONER, bekræfter, at nærværende hovedaftale går forud for deklARATIONSBESTEMMELSENE, i det omfang, der er modstrid. I øvrigt gælder deklARATIONERNE fortsat, herunder bestemmelserne om fælles varmforsyning.

For så vidt angår matr. nr. 1 rl og 1 rm Borupgård under Helsingør jorder tinglyses nærværende hovedaftale som bindende for fremtidige rettighedshavere, idet der med hensyn til de nu tinglyste hæftelser og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Påtaleret tilkommer Helsingør kommune.

## ' 12

For HKF=s vedkommende er hovedaftalen betinget af gennemført godkendelsesprocedure for kraftvarmforsyning i henhold til varmforsyningsloven senest ca. 1.10.1995, så etablering af forsyningsledning til området kan være afsluttet inden udgangen af 1995, samt af godkendelse af byrådet.

Hver af parterne afholder selv eventuelle omkostninger i forbindelse med indgåelsen og gennemførelsen af nærværende hovedaftale.