

**Grundejerforeningen for Terrassehusområdet  
Borupgård Øst**

## **Referat af Ekstraordinær Generalforsamling i fælleshuset torsdag den 18. juni 2015**

### **Velkomst**

Formanden *Kurt Vittrup* bød forsamlingen velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

### **1. Valg af dirigent**

*Jørn Peterslund*, Jollen 17, valgtes som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at forsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i relation til de punkter, der var på den udsendte dagsorden.

### **2. Bestyrelsens arbejdsbetingelser**

*Formanden* begrundede punktet med, at bestyrelsen havde måttet erkende, at forløbet af den ordinære generalforsamling havde efterladt bestyrelsen i en situation, man fandt uholdbar.

Bestyrelsen havde efterfølgende haft lejlighed til nærmere at evaluere forløbet af generalforsamlingen den 26. april og til at nærlæse manuskriptet til Bjarne Andersens indlæg, som fik tilslutning af et flertal af de fremmødte.

Det stod herefter bestyrelsen klart, at indlægget – foruden at karakterisere vores beretning som vildledende og manipulerende – indeholder en reel mistillidserklæring til bestyrelsen.

Bestyrelsen var naturligvis ikke enig i, at dens beretning var hverken vildledende eller manipulerende. Man havde indledningsvis beskrevet bestyrelsens ansvar og kompetence helt i overensstemmelse med vedtægterne og sagskundskabens beskrivelser af ”god foreningsskik”.

Bestyrelsen ønsker nu en klar tilkendegivelse af, om den har medlemmernes tillid og om man kan arbejde videre under det ansvar og med den kompetence, der er beskrevet, og som i øvrigt har været retningsgivende for bestyrelsens ansvar de seneste 20 år.

Det er fint og fair at kritisere bestyrelsen, hvis man føler, bestyrelsen ikke i tilstrækkelig grad søger at medinddrage medlemmerne i beslutningsprocesserne. Ingen tvivl om det. Men bestyrelsen føler nok ikke, det er helt fair at beskylde den for at begå ulovligheder.

Men det er nu op til forsamlingen. Hvis man kan tilslutte sig bestyrelsens forslag til udtalelse, tager bestyrelsesmedlemmerne gerne en tørn mere. I modsat fald må man jo blot vælge nogle nye, jfr. dagsordenens punkt 3.

*Niels Toftegaard*, Jollen 9, fandt, at bestyrelsen havde udført et godt og solidt arbejde. Opponerede mod beslutningsforslagets punkt om godkendelse af beretningen, idet han mente, at en sådan godkendelse kun burde ske, hvis det udtrykkeligt fremgik af vedtægterne eller indkaldelsen.

## **Grundejerforeningen for Terrassehusområdet Borupgård Øst**

*Bestyrelsen* foreslog, at punktet om godkendelse udgik af forslaget, hvorefter Toftegaard var enig i dette.

*Hans Jørgen Uttrup*, Jollen 79, fandt at diskussionen dybest set udsprang af en uenighed om den gennemførte delvise overdækning af pergolaen. Forstod ikke modstanden mod dette projekt, som efter hans mening var en væsentlig forbedring af forholdene og da bestyrelsen jo havde fundet en løsning på udsigtsproblemerne.

*Mogens Arndt*, Staget 18, fandt at bestyrelsen i beretningen burde have citeret hele formålsparagraffen i de tinglyste vedtægter.

*Formanden* gjorde opmærksom på, at foreningens vedtægter ikke er tinglyst på ejendommene.

Beslutningsforslaget, som nu havde følgende ordlyd:

**”Generalforsamlingen har tillid til, at den på den ordinære generalforsamling genvalgte bestyrelse vil lede foreningen i overensstemmelse med vedtægterne og til gavn for medlemmerne. Bestyrelsen opfordres herved til i videst muligt omfang at medinddrage medlemmerne i vigtige beslutninger via hjemmesiden, beboermøder eller lignende.**

**Generalforsamlingen anerkender endvidere, at bestyrelsens beretning for 2014 er en fair og korrekt beskrivelse af foreningens formål, bestyrelsens ansvar og kompetence samt det forgangne års aktiviteter.”**

blev herefter vedtaget med 63 stemmer for, 4 imod og 6 blanke.

### **Afslutning**

Dirigenten erklærede herefter dagsordenen for udtømt og generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for en god og myndig ledelse af generalforsamlingen og forsamlingen for tillidserklæringen, som bestyrelsen vil gøre sit bedste for at leve op til.

Nina Ginsborg beklagede at det ikke havde været muligt at finde hjælpere til at arrangere Skt. Hans fest, og at denne derfor havde måttet aflyses.

---

**Grundejerforeningen for Terrassehusområdet  
Borupgård Øst**

Snekkersten den

Dirigent:

---

Jørn Peterslund

Bestyrelsen:

---

Kurt Vittrup

---

Søren Undstrup

---

Ninna Ginsborg

---

Jakob Foghsgaard