

Bestyrelsesmøde den 12. september 2019

Til stede fra bestyrelsen var:

Gunnar Rasmussen

Mia Vergo

Anne-Mette Andersen

Henrik Dencker

Merete Jørgensen

#### 1 ØKONOMI STATUS

Henrik Dencker udleverede og gennemgik saldobalance for tiden 1/1 – 10/9 2019. Bestyrelsen tog informationen til efterretning.

#### 2 STATUS RENOVATIONSORDNING

Der har været afholdt møde med Helsingør Kommune, som har besigtiget arealerne. Bestyrelsen afventer tilbagemelding om, hvorvidt foreningen kan disponere over kommunens arealer til den fremtidige affaldsordning. Der foreligger stadig ikke endelig dato for, hvornår ordningen kommer til at gælde vor vores område. Tidligere var den planlagt til at starte til foråret 2020, men nu er planen start i sommeren 2020, eller efteråret 2020.

Masten og Sprydet har fravalgt en central håndtering af affald, og mener at de har plads i carportene til de nye beholdere.

#### 3 NY HJEMMESIDE

Den nye hjemmeside er nu kommet op at køre, og bestyrelsen takkede formanden for det store arbejde med færdiggørelse af den nye side, som er blevet meget flot. I forbindelse med oprettelsen af den nye hjemmeside, er der købt et nyt domæne, JollenStaget.dk. Prosedo, som foreningen har abonnement med til vedligehold og support af den gamle hjemmeside, kunne ikke længere supportere og hoste denne, hvorfor udarbejdelse af den nye hjemmeside skulle fremskyndes. Den nye hjemmeside er mere brugervenlig og kalenderne mere overskuelige til booking af hhv. fælleshuset og tennisbanen.

#### 4 FÆLLESHUS/FEMÅRSPLAN/BUDGET FOR ISTANDSÆTTELSE

En arbejdsgruppe arbejder med en plan for istandsættelse af fælleshuset. Det forventes, at der til den kommende generalforsamling vi foreligge et forslag til istandsættelsen, med en prioriteret plan og økonomi for de enkelte arbejder.

#### 5 REPARATION AF TAG I SKUR FÆLLESHUS

Taget over skuret ved fælleshuset er blevet repareret. Der har desværre gennem nogen tid stået vand i konstruktionen og taget har været utæt, og derfor har det været nødvendigt at iværksætte arbejdet selvom det ikke er omfattet af budget 2019. Arbejdet er udført.

#### 6 LEGEREDSKABER - STATUS

Arbejdet er afsluttet.

#### 7 PLANTEBEDE I BEBYGGELSEN

En beboer har ønsket at etablere et plantebed langs facaden på sit hus i lighed med det, som flere af naboerne har. Der foreligger retningslinjer for anlæg af plantebede for boligvejen, og efter disse er nedskrevet, er der sket den ændring, at kanterne til bedene skal etableres med samme brosten, som er omkring foreningens bede med træer og roser. Mia Vergo besvarer henvendelsen.

#### 8 BYGNINGSUDVALGET

Merete Jørgensen havde inden mødet fremsendt et oplæg til nyt kommissorie til bygningsudvalget. Det blev besluttet at Merete Jørgensen fremsender kommissoriet til udvalgets medlemmer og beder dem fortsætte deres arbejde.

#### 9 TENNISBANE UDLEJNING STATUS

Der er fortsat 7 eksterne medlemmer.

#### 10 ROTTESPÆRRER

Ejvind Larsen har opsat rottespærrerne i de 3 sidste kloaker. Der er indgået serviceaftale for de 4 rottespærrer, og der er opnået en rabat på prisen, således at der nu betales kr. 500 + moms pr gang pr fælde. I alt kr. 4.000 + moms pr år.

#### 11 BEHANDLING AF GAVLE 2019 - STATUS

Arbejdet med behandling af gavlene er afsluttet for i år.

#### 12 NÆSTE BESTYRELSESMØDE

Næste bestyrelsesmøde

den 23. oktober 2019 kl. 11.00 med arkivoprydning i varmecentralen

den 5. december 2019 kl. 18.00 hos Anne-Mette

#### 13 EVENTUELT

Der forelå ikke emner til behandling under dette punkt