

A photograph of a university campus. On the left, a large, mature tree with a thick trunk and dense green foliage stands on a grassy mound. To the right, a modern building with a light-colored brick facade and a concrete base is visible. In the background, a parking lot with a blue 'P' sign and other campus buildings are seen under a bright blue sky with scattered white clouds. The overall scene is well-lit, suggesting a sunny day.

# Renovationsordning

2020

# Renovationsordning 2020

Den 3. feb. 2020 blev første område med affaldssortering startet i Helsingør kommune

Vores bebyggelse bliver, med den nuværende tidsplan, omfattet primo 2021

Den nye ordning indebærer, at hver ejendom omkostningsfrit skal have opstillet 3 plastcontainere

- En beholder på 240 l med 2 rum til hhv. mad- og restaffald. Tømmes hver 14. dag
- En beholder på 240 l med 2 rum til hhv. metal- og plastaffald. Tømmes hver 4. uge
- En beholder på 140 l, til papir og mindre stykker pap. Tømmes hver 5. uge

Vælger vi en fælles løsning ved P-pladserne, vil det indebære, at det kun er én beholder til husholdnings- og restaffald, som skal stå på hver ejendom

## Renovationsordning 2020

På generalforsamlingen den 26. apr. 2019 blev det besluttet at give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med forslag til et fælles nedgravet affaldssystem til fraktionerne papir, metal og plastik placeret i forbindelse med områdets to P-pladser

Det blev på generalforsamlingen besluttet at bestyrelsen på en ekstraordinær- eller på den ordinære generalforsamling 2020 skulle komme med et forslag til løsning af problemstillingen

Gruppen har i løbet af 2019 og 2020 arbejdet videre med mulighederne

## Kommunalt affaldssystem ved hver ejendom



## Nedgravet affaldssystem

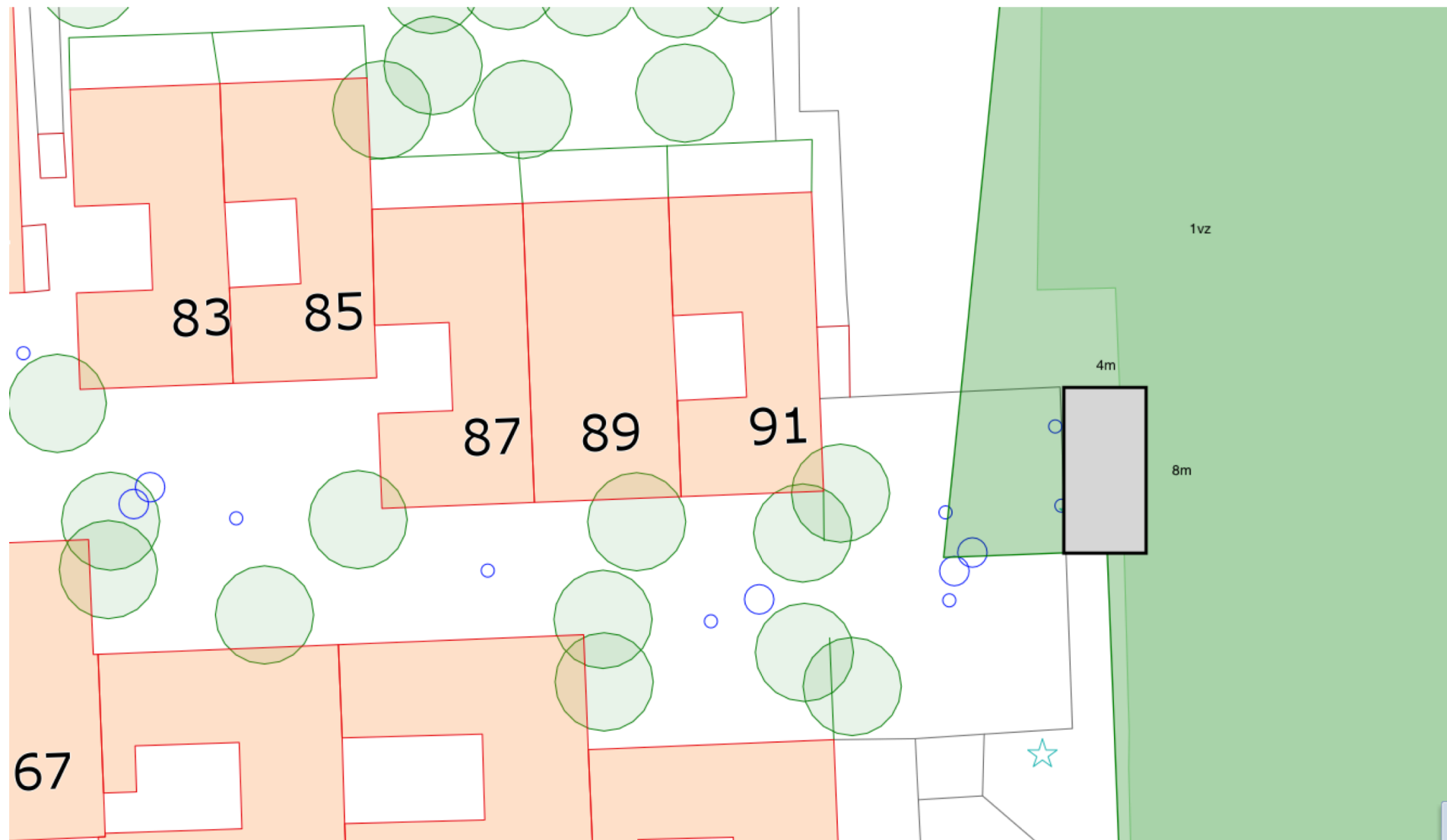


## Nedgravet affaldssystem – Nordhavnen Helsingør



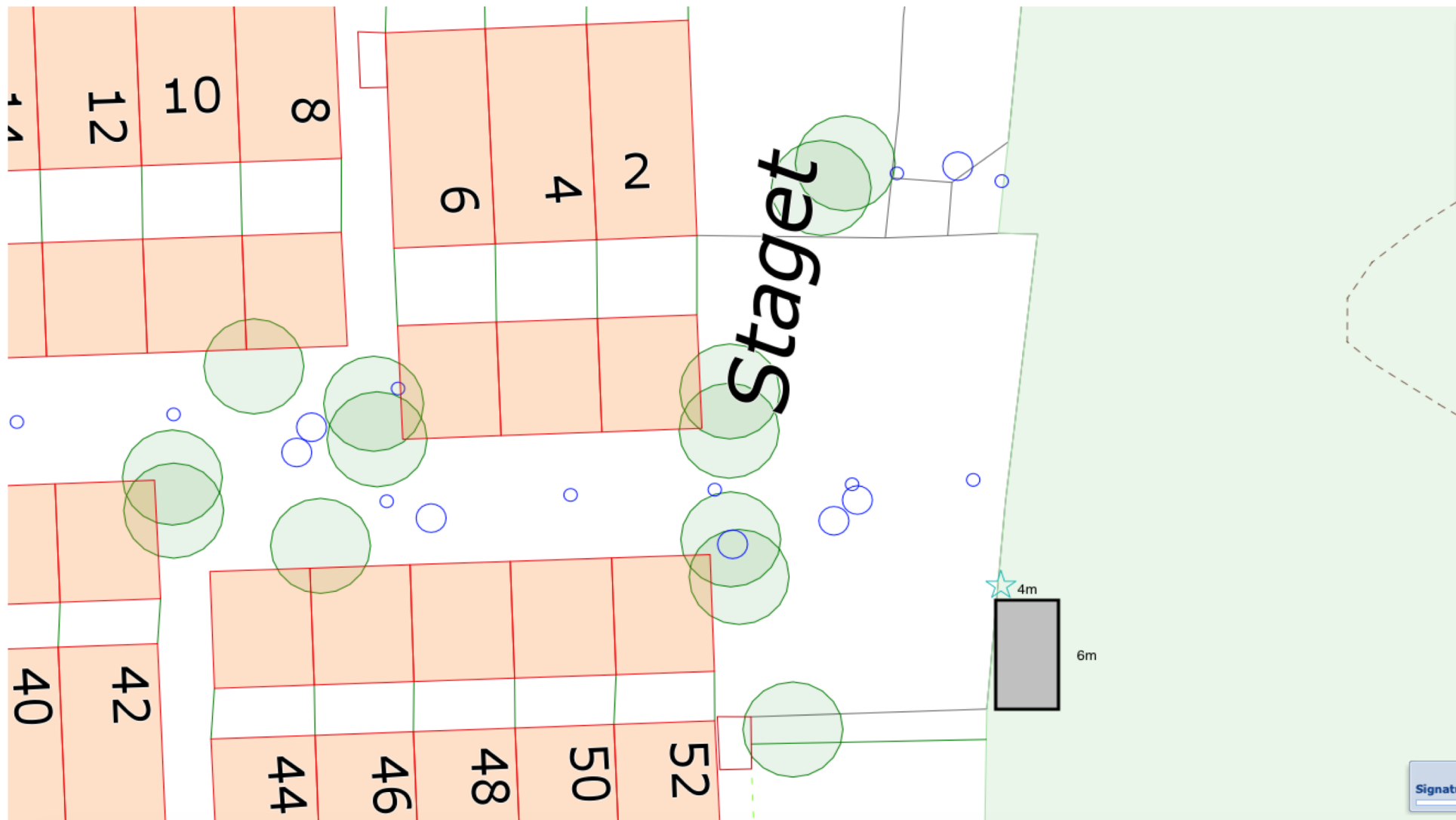


Placering af anlæg ved  
Jollens P-plads





## Placering af anlæg ved Staget's P-plads



# Renovationsordning 2020

Der har været afholdt møder med de øvrige foreninger i GF Borupgård

- Masten/Sprydnet : Kommunal ordning. Alternativer har ikke været drøftet
- Ankeret/Roret : Har egne pladser, der anvendes til centrale løsninger (Smartline)
- Snekehusene : Anvender Smartline lignende løsninger på deres P-pladser
- Stævnen / Boliggården : Ønsker nedgravede løsninger til alt affald

## Renovationsordning 2020

Der har været afholdt møder med følgende kommunale instanser

- Team By, Land og Vand om vej, P-pladser og skiltning
- Team Økonomi om tilladelse til at anvende kommunal grund, samt tinglysning af brugsret
- Team Økonomi om tilladelse til ansøgning om dispensation fra Skovlov hos Miljøstyrelsen

Der har været og en længerevarende korrespondance med Miljøstyrelsen om de fornødne tilladelser ifølge Skovloven.

## Renovationsordning 2020

- Der er opnået tilladelse fra Helsingør Kommune, som grundejer, til etablering af såvel nedgravet som overjordisk anlæg
- Miljøstyrelsen har meddelt tilladelse til etablering af såvel nedgravet som overjordisk anlæg
- Forsyning Helsingør har accepteret at begge typer anlæg kan etableres
- Forsyning Helsingør har beset de foreslåede placeringer og har ikke bemærkninger til disse

# Renovationsordning 2020

Vores planer har løbende været drøftet med Forsyning Helsingør

I løbet af året kom der nye udmeldinger fra Forsyning Helsingør om ændringer i affaldsmængderne, hvilket har haft følgende konsekvenser:

- Anlægget skal have større dimensioner end oprindeligt antaget
- Fordyrelse af anlægget fra det oprindeligt anslåede beløb på kr. 340.000,- til Ca. kr. 500.000,-

# Renovationsordning 2020

I efteråret 2019 udbød vi projektet til tre entreprenører

- Rubæk og Co. Tilbud Kr. 477.500,-
- Zenzo Big Bag. Tilbud Kr. 461.250,-
- PWS. Afstået fra at give tilbud

## Renovationsordning 2020

Arbejdsgruppen har i løbet af efteråret og vinteren 2019/2020 undersøgt mulighederne for alternativer til den nedgravede løsning, som jo er blevet mere bekostelig end oprindeligt antaget

Arbejdsgruppen har blandt de mange udbydere, der findes på området, hæftet sig ved et produkt fra HEW, der hedder Smartline. Såvel Boliggården som Forsyning Helsingør har nævnt dette anlæg som et interessant alternativ til det nedgravede anlæg

HEW har fremsendt overslag på en løsning, der har samme kapacitet, som de nedgravede anlæg. Overslagspris plus etablering af underlag estimeres til ca. kr. 180.000,-

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Miljøstyrelsen og Helsingør Kommune og forespurgt om de givne tilladelser til det nedgravede anlæg også omfatter etablering af en Smartline løsning. Dette har Miljøstyrelsen og Helsingør Kommune bekræftet

## Smartline anlæg i Greve





## Smartline anlæg i Greve



# Renovationsordning 2020

Begge løsninger opfylder det overordnede formål,

- at undgå et stort antal containere i vores carporte
- at reducere tung trafik i området

## **Nedgravet Løsning**

- + Diskret med små indkastsøjler
- Dyrere etablering
- Kræver stor udgravning
- Mere vedligeholdelse
- Mindre fleksibelt

## **Smartline**

- + Billigere i anskaffelse
- + Mere fleksibel
- + Ingen udgravning
- Knap så diskret

I tilfælde af en generel ændring af affaldsindsamlingen, eller ændring af grundlejeaftalen med Kommunen, vil reetableringsomkostningerne for et SmartLine anlæg være betydelig lavere end for et nedgravet anlæg.

## Renovationsordning 2020



**Nedgravet løsning pris kr. 480.000,-**

Udgiften forudsætter et ekstraordinært kontingent i 2020 på kr. 4.500,- pr. ejendom.

Kr. 180.500 ,- afholdes af foreningens formue.

Kr. 319.500,- opkræves som ekstraordinær kontingent i 2020. kr. 4.500,- pr. ejendom



**Smartline løsning pris kr. 180.500,-**

Udgiften kan afholdes af foreningens formue

# Renovationsordning 2020

## **Bestyrelsen indstiller :**

- At beboerne fravælger det kommunale tilbud med tre affaldsbeholdere pr. ejendom og giver bestyrelsen bemyndigelse til at etablere to fællesanlæg i forbindelse med P-pladserne ved Jollen og Staget, til opsamling af plast, papir og metal og alene modtager een beholder pr. ejendom til opsamling af husholdnings- og restaffald
- At der etableres to SmartLine anlæg på P-pladserne ved Jollen og Staget

## Renovationsordning 2020

- Grundet coronakrisen og udsættelse af den ordinære generalforsamling, er der udsendt materiale til en skriftlig afstemning til de enkelte husstande
- Afstemningstemaet fremgår af det husstandsomdelte afstemningsmateriale
- Jeres stemmesedler skal afleveres hos foreningens revisor Steffen Bjarnø, Jollen 61 inden den 15. maj 2020