

Bestyrelsesmøde den 26. maj 2020

Til stede fra bestyrelsen var:

Gunnar Rasmussen

Mia Vergo

Henrik Dencker

Merete Jørgensen

Anne-Mette Andersen fraværende

Følgende suppleanter deltog:

Kim Jensen

## 1 STATUS NY RENOVATIONSORDNING 2019

Den netop afsluttede afstemning om valg af affaldssorteringsanlæg viste, at ud af 118 afgivne stemmer havde 92 valgt en central ikke nedgravet løsning fra Smart Line. Gunnar Rasmussen bød velkommen til Mogens Arndt, som deltog i mødet under behandling af punkt 1. Mogens Arndt medbragte en minimodel af den valgte container og oplyste, at containeren bliver fastholdt på en boltet skinne monteret på den faste flisebelægning. Der var muligt at købe containerne med et dæksel foran indkastene med en pedal til åbning for en merpris på ca. kr. 42.000. Da indkastene alligevel er de samme bag dækslet, blev det besluttet at vælge en løsning uden dæksel. Denne løsning var anbefalet af Smart Line.

Mogens Arendt oplyste, at der netop er fremkommet et generelt regeringsforslag om ensartet affaldssortering i alle kommuner. Sortering foreslås inddelt i 10 fraktioner. De yderligere nye fraktioner er: pap, glas, fødevarekartoner, tekstil og farligt affald. Det er endnu ikke oplyst, om de 5 nye fraktioner skal indsamles på de enkelte husstande, eller om der bliver opstillet containere centralt i byerne i lighed med flaske og papirindsamling. Den fælles affaldsløsning, vi nu har valgt, er så fleksibel, at vi har mulighed for at udvide den, hvis det bliver aktuelt.

Mogens Arendt har skrevet til alle tilbudsgiverne om vores valg af affaldsløsning. Han har drøftet graffiti-behandling af containerne med Smart Line, men deres behandlinger betyder, at graffiti skal fjernes senest to dage efter, den bliver malet. Henrik Dencker undersøger omfanget af vores eksisterende graffiti aftale.

Lasse Geelmuyden er blevet bedt om at give tilbud på etablering af flisepladser til containerne.

Mogens Arendt gav en status på tilladelser til projektet. Helsingør Kommune har givet godkendelse til pladser. Tilladelser efter skovloven er givet. Der er ikke behov for byggetilladelse. Helsingør Kommune skal opsætte skiltning på pladserne om afstand til containerne på tømningssdage. Inden projektet igangsættes, skal der afholdes møde med Forsyning Helsingør, for at sikre, at alle forhold er godkendt. Gunnar Rasmussen har skrevet udkast til Deklaration, som skal tinglyses. Helsingør Kommune har krævet en grundlæggende kontrakt, som vi afventer at modtage.

Vi forventer, at affaldssorteringsordningen senest træder i kraft i løbet af 2021, og vi forventer at kunne være færdig med projektet allerede i indeværende år.

## 2 FÆLLESHUS

1. Udskiftning af gulv: Udskiftning af gulvet forventes gennemført i de to første uger i juli måned. Gunnar Rasmussen foreslår, at Klaus Jørgensen bliver projektleder. Max Sørensen har skaffet hjælp til bortfjernelse af det gamle gulv. Er der flere, som har lyst til at deltage, må I meget gerne kontakte Merete Jørgensen, Jollen 29.
2. Maling: Stillingtagen hertil afventer udskiftning af gulv.
3. Vinduer: Tidligst med på budget 2021.
4. El: Nødvendige arbejder bliver udført.
5. Opvaskemaskine: Det har været nødvendigt at købe en ny opvaskemaskine, selvom udgiften ikke er med i budgettet. Der er valgt en model, som har et program, som vasker hurtigt.

## 3 GENERALFORSAMLING 2020

Det blev besluttet, at generalforsamlingen bliver afholdt den 25. september 2020, hvis forholdene i forbindelse med Corvid 19 udvikler sig som forventet.

## 4 YOUSEE

Gunnar Rasmussen oplyste, at YouSee har opsagt kontrakten med Masten og Sprydet. Opsigelsen skyldes, at mange beboere benytter streamingtjenester, og den lave pris for grundpakken var baseret på, at beboerne aftager flere pakker (den store pakke eller mellem pakken) samt internet. Jollen Staget kan nok forvente, at vores aftale ligeledes bliver opsagt, og vi skal sammen med Masten og Sprydet arbejde på en løsning. Gunnar Rasmussen vil kontakte et par beboere for at finde en repræsentant for Jollen Staget som kan deltage i arbejdsgruppen.

## 5 FLISER/ALGEPEST

Flere af foreningens flisepladser er meget begroede med algepest. Hvis belægningen ud for fælleshuset skal renses professionelt, vil det koste ca. kr. 10.000. Der var enighed om, at det var for dyrt. Da belægningen kan fjernes med højtryk, vil vi i første omgang forsøge denne løsning ud for fælleshuset. Da der er mange andre fliser i bebyggelsen, der har algepest, beder bestyrelsen jer om hjælp. Hvis I vil hjælpe med afrensning, beder vi jer om at kontakte Merete Jørgensen, Jollen 29.

## 6 GRØNNE OMRÅDER

Mia Vergo orienterede om sin gennemgang med Lasse Geelmuyden af de grønne områder.

## 7 GELÆNDERE

Mia Vergo udleverede en liste over manglende eller defekte gelændere ved trapper i bebyggelsen. Merete Jørgensen oplyste, at Max Sørensen og Søren Hag havde et projekt om opsætning af gelænder et sted, og det blev besluttet, at Merete Jørgensen kontakter dem om det videre forløb.

**8 BYGNINGSGRUPPEN**

Bygningsgruppen har afleveret en rapport, som endnu ikke er gennemgået i bestyrelsen. Bestyrelsen mangler forslag fra gruppen om farvevalg til evt. carportmaling i skråningshusene. Merete Jørgensen kontakter gruppen.

**9 NÆSTE BESTYRELSESMØDE**

Næste bestyrelsesmøde:

Den 5. august 2020 kl. 19.00

**10 EVENTUELT**

Der forelå ikke noget til dette punkt