

Indkaldelse til ordinær Generalforsamling 2020 den 25.09.2020 Kl. 19.00 i fælleshuset

Kære beboere

Som tidligere meddelt blev den ordinære generalforsamling, der ifølge vedtægterne skulle være afholdt inden udgangen af april måned, udskudt grundet coronakrisen.

Bestyrelsen har nu besluttet at søge generalforsamlingen afholdt. Der vil **ikke** som ved de normale generalforsamlinger være spisning efter mødet.

For at overholde reglerne for antallet af deltagere opfordrer bestyrelsen til, at beboerne begrænser fremmødet til én person pr. ejendom.

For at skaffe bestyrelsen overblik over hvor mange der ønsker at deltage i generalforsamlingen bedes I tilmelde jer generalforsamlingen på nedenstående blanket, som afleveres til.

Anne-Mette Andersen Staget 30 inden den 14.09.2020

Skulle det vise sig, at statens regler ikke kan overholdes ved en generalforsamling i fælleshuset, vil generalforsamlingen blive udskudt med henblik på at finde et større lokale, hvor reglerne kan overholdes.

Dagsordenen til generalforsamlingen vedlægges. Bortset fra punktet om renovationsordning 2020, der har været udsendt til skriftlig afstemning, er dagsordenen identisk med den tidligere udsendte dagsorden.

Dagsorden inkl. bilag kan ses på foreningens hjemmeside: <https://jollenstaget.dk>

Tilmelding til Generalforsamling 2020

Husnummer:

Antal deltagere:

Grundejerforeningen for Terassehusområdet Borupgård Øst

Ordinær generalforsamling i fælleshuset

den 25.09.2020

KL. 19:00

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år** Bilag I
- 3. Forelæggelse regnskaber**
 - 3.1 Til godkendelse: Foreningens regnskab Bilag II
 - 3.2 Til efterretning: Regnskab for Grundejerforeningen Borupgård Bilag III
- 4. Forslag fra bestyrelsen**
 - 4.1 Udlejning af tennisbane 2020 Bilag V
 - 4.2 Seksårsplan fælleshus 2020 Bilag VI
 - 4.3 Revideret femårsplan 2020 Bilag VII
 - 4.4 Budget og kontingent 2020 Bilag VIII
 - 4.5 Forslag fra medlemmer
 - 4.5.1 Forslag om maling af carporte Bilag IX
- 5. Valg af bestyrelse**

Den nuværende bestyrelse:
Merete Jørgensen, Jollen 29
Mia Vergo, Jollen 85
Gunnar Rasmussen, Staget 42
Anne-Mette Andersen, Staget 30
Henrik Dencker, Jollen 63
- 6. Eventuelt valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Nuværende suppleanter
Nils Dræbye, Staget 4
Kim Jensen, Jollen 23
- 7. Valg af revisor og en revisorsuppleant**
- 8. Eventuelt**
 - 8.1. Bygningsgruppen

August 2020

Skriftlig Beretning 2019

Bestyrelsen

I starten af 2019 udtrådte Lars Schou, Jollen 49, af bestyrelsen. Nils Dræbye, Staget 4, indtrådte herefter i bestyrelsen. Bestyrelsen besluttede, i denne forbindelse, at Merete Jørgensen, Jollen 29, skulle indtræde som foreningens kasserer. Det vedtoges samtidigt at bede Henrik Dencker, Jollen 63, om at bistå Merete Jørgensen med kassererjobbet.

På generalforsamlingen den 26.04.2019 blev der valgt følgende bestyrelse, som konstituerede sig således:

- Gunnar Rasmussen (Formand) Staget 42
- Merete Jørgensen (Sekretær) Jollen 29
- Henrik Dencker (Kasserer) Jollen 63
- Mia Vergo (Haveudvalget) Jollen 85
- Anne-Mette Andersen (Tilsynsførende Fælleshuset) Staget 30

Der har i årets løb været afholdt 10 bestyrelsesmøder. Årets arbejde har især været præget af arbejdet med udarbejdelse af planer for den kommende reovering af fælleshuset, den nye renovationsordning, den nye hjemmeside samt effektivering af de beslutninger, der blev truffet på generalforsamlingen 2019.

Bestyrelsen skal også i år rette en stor tak til de mange personer i bebyggelsen, der velvilligt har stillet deres arbejdskraft til rådighed i forbindelse med diverse opgaver.

Arkivoprydning

Den 23. oktober 2019 holdt bestyrelsen oprydningsdag af arkivmateriale, som var sat i skuret ved fælleshuset. Bestyrelsen gennemgik arkivmateriale og foretog en oprydning og sortering af materialet. Det viste sig, at meget af materialet bestod af bestyrelsespapirer, som tidligere bestyrelsesmedlemmer havde lagt, da de udtrådte af bestyrelsen. Derfor var en stor del til udsmidning, og nu er referater og regnskabsmateriale gemt så langt tilbage, som det var muligt.

Tennisbanen

Det sidste arbejde med færdiggørelsen af tennisbanen blev afsluttet i foråret 2019, hvor kanten rundt om banen blev ordnet og tilsået med græs. Der er nu 7 husstande udenfor foreningen, der er tilmeldt som brugere af banen. Ordningen har fungeret upåklageligt.

Det kan konstateres, at banen benyttes væsentligt mere efter istandsættelsen, uden at dette har givet anledning til problemer eller kødannelse.

Tennisudvalget har sørget for vedligeholdelse, der bl.a. består i fejning af banen og fordeling af mosforebyggende ferromel. Den oprettede booking-kalender er overført til foreningens nye hjemmeside. Systemet fungerer nemt og effektivt.

Fælleshuset

Fælleshuset har i 2019 været udlejet 17 gange.

Derudover kommer bestyrelsesmøder, havedage, klubarrangementer (Pilates, bridge, seniormøder) og Festudvalgets arrangementer.

Som informeret om i beretningen for 2018 trænger Fælleshuset til en omfattende renovering såvel ude som inde.

Projektet var planlagt til at starte i 2020, men det har allerede i 2019 været nødvendigt

- at købe nyt køleskab
- at udskifte de gamle stabelstole, der begyndte at knække i benene. Der er således indkøbt 30 nye stabelstole
- Derudover har Karen Wellendorf, Staget 40, påtaget sig at give de 20 gamle Børge Mogensen "folkestole" en make-over – og dette er udført med et yderst tilfredsstillende resultat. En stor tak til Karen
- Bjælkerne i loftet er blevet ludbehandlet, så de nu farvemæssigt matcher loftet.

Budget og plan for den videre renovering af fælleshuset præsenteres på Generalforsamlingen 2020.

Rottespærre

På generalforsamlingen 2019 blev det besluttet, at der skulle opsættes rottespærre i de 3 sidste hovedbrønde på indfaldsvejene Staget og Jollen. Rottespærreerne blev monteret i sommeren 2019. Eftersyn af den rottespærre, der har været opsat som et forsøg i to år viser, at den virker efter hensigten, og at den ikke slammer til, eller skaber opstuvninger i kloaksystemet.

Der har ikke i 2019 været meldt om rotter i området.

Hjertestarter

Som bekendt fik foreningen afslag fra Tryg Fonden på ansøgning om en hjertestarter. På generalforsamlingen i 2019 blev det besluttet, at foreningen selv ville bekoste opsætningen af en sådan. Hjertestartergruppen har sammen med bl.a. bestyrelsen monteret hjertestarteren på skurvæggen ved fælleshuset.

Ny affaldsordning

På generalforsamlingen 2019 blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med en fælles løsning for den kommende affaldsordning. Mandatet lød på udarbejdelse af projekt for 2 nedgravede anlæg i forbindelse med områdets 2 parkeringspladser omfattede fraktionerne metal, papir og plastik, mens husholdnings- og restaffald fortsat opsamles ved de enkelte husstande.

Fremdriften i arbejdet har været mere langsommelig og tidskrævende end forudset, men en færdig indstilling om et samlet affaldsprojekt forventes forelagt på den kommende generalforsamling.

Udover information til øvrige grundejerforeninger i vores område, er der kommunikeret og afholdt møder med kommunens afdelinger for By, Land og Vand, samt for Økonomi og Ejendomme. Begge har givet de

nødvendige tilladelser inkl. bemyndigelse til at ansøge Miljøstyrelsen om dispensation fra Skovloven. Miljøstyrelsen meddelte i efteråret tilladelse i henhold til Skovloven

På baggrund af de modtagne tilladelser har projektet og placeringen været drøftet med Forsyning Helsingør, som har godkendt placering og afhentningsforhold. Samtidig er vi informeret om at affaldsmængderne er opjusteret efter erfaringer fra andre kommuner, hvilket vil kræve større kapacitet i nedgravede containere end forudsat i vores oprindelige udkast. Forsyning Helsingør forventer nu, at vores bebyggelse bliver omfattet primo 2021. Det tilrettede projekt er sendt i udbud primo februar til 3 leverandører.

Status Grønne områder

GEE's Hus og Have Service v/ Lasse Geelmuyden vedligeholder vores grønne områder på tilfredsstillende vis. Lasse Geelmuyden og Mia Vergo har i løbet af året været på 4 havevandring i vores område, hvor de bl.a. ser på områder, hvor der skal gøres en ekstra indsats.

Der er ikke fundet nogen løsning på bevoksningen langs Jollen og skoven ind mod Comwell, da den pt er strandet pga. økonomi.

Havedage

Der har været 2 havedage i hhv. maj og september. Der blev bl.a. uddelt græsfrø til hustagene. Igen flot fremmøde, god stemning og fint resultat! Det kan vi godt være stolte af – kom og deltag igen næste gang.

Legeredskaber

I foråret 2019 blev legeredskaberne i området gennemgået sammen med GEE's Hus & Have Service. Det har vist sig, at stolperne til gyngestativerne flere steder var dårlige og skulle udskiftes. Gyngestativerne blev derfor midlertidigt afspærret, og de defekte stolper blev udskiftet. Arbejdet omfattede følgende:

Gyngestativerne nord for Staget og i midten af Jollen blev udskiftet. Stolperne var rådne ved jordniveau. På pladsen mellem Jollen og Staget blev en bjælke, som var faldet ned, udskiftet.

Der var ikke i budget 2019 taget højde for denne ekstraordinære udgift.

Behandling af gavle 2019

Bestyrelsen har i samarbejde med GEE's Hus & Have Service videreført behandling af gavlene, der blev påbegyndt i 2017. Bestyrelsen vil i 2020 fortsætte behandlingen.

Bygningsgruppen

På bestyrelsesmødet den 11. september 2018 nedsatte bestyrelsen et udvalg med det formål at rådgive bestyrelsen og til at foretage en gennemgang af bebyggelsen, for at skaffe en samlet oversigt over overtrædelse af vedtægter, regler og bestemmelser for bebyggelsen. Dette arbejde finder bestyrelsen nødvendigt for at sikre, at bebyggelsen fremover fremstår som en attraktiv, ens og velpasset bebyggelse.

På generalforsamlingen 2019 gennemgik Jan Bøgemose arbejdsgruppens konklusioner således:

- den manglende vedligeholdelse af ejendommene i bebyggelsen bør resultere i, at man på hjemmesiden og i referatet fra denne generalforsamling anbefaler husejerne, at vedligeholdelsen generelt forbedres,
- den kommende bestyrelse nedsætter en arbejdsgruppe, der kan komme med anbefalinger til, hvad der kan gøres ved de påviste overtrædelser af foreningens bestemmelser.

Siden generalforsamlingen er der sket et markant løft af vedligeholdelsesstandarderne på mange ejendomme, og flere beboere har henvendt sig til arbejdsgruppen for at få oplyst hvilke forhold, de har noteret for deres ejendom. Det er bestyrelsens opfattelse, at arbejdsgruppens arbejde har sat øget fokus på ejendommens vedligeholdelsesstand, og har bidraget til at højne bebyggelsens udseende. Der har i regnskabsåret været afholdt møde med arbejdsgruppen, som i foråret 2020 vil foretage fornyet gennemgang af ejendommene med henblik på at kortlægge, om der er sket ændringer siden seneste besigtigelse. Arbejdsgruppen vil bl.a. fokusere på hvilke steder, der kræver vedligeholdelse, eller er malet med ikke godkendte farver. På generalforsamlingen i april 2020 vil dette arbejde blive gennemgået.

Da en beboer på den kommende generalforsamling fremsætter forslag om godkendelse af maling af carportene, er arbejdsgruppen blevet bedt om at vurdere, hvilken farve, der efter deres opfattelse er den bedst egnede, og hvordan bemalingen skal se ud, hvis forslaget om maling af carportene bliver vedtaget. Som forholdene er i dag, er det ikke tilladt at male væggene i carportene.

Ny Hjemmeside

I foråret 2019 opstod der problemer med foreningens hjemmeside. Vi har i en årrække haft vores hjemmeside hostet hos firmaet Prosedo A/S, der tillige, mod betaling, har serviceret foreningen, når der opstod problemer med hjemmesiden. Efter henvendelse til Prosedo A/S kunne vi konstatere, at firmaet ikke længere ønskede at servicere hjemmesiden, og at vi således ikke kunne få rettet de fejl, der var opstået.

Situationen blev drøftet i bestyrelsen, og der var enighed om at bryde samarbejdet med Prosedo A/S, og undlade at betale firmaet for det forgangne år, hvor de ikke kunne yde support.

Bestyrelsen besluttede, at foreningen skulle have en ny hjemmeside, hvor vi selv kan rette i opsætningen, og som samtidig skulle indeholde de samme faciliteter, som var indbygget i den gamle hjemmeside, herunder bookingkalendere til fælleshus og tennisbane, nyhedsbreve og opslagstavle.

Bestyrelsen etablerede midlertidige ordninger, så det var muligt at opretholde kommunikation med beboerne, medens den nye hjemmeside blev etableret.

I sensommeren 2019 åbnede vi så den nye hjemmeside, der har virket upåklageligt siden åbningen.

På et tidspunkt opstod der et problem, hvor YouSee's robot servere frasorterede foreningens nyhedsbreve som spam. Efter en længere drøftelse med YouSee er det lykkedes at få whitelistet foreningens mails, så alle beboere, der er tilmeldt nyhedsbrevene, nu modtager disse.

Bestyrelsen kan med glæde konstatere, at det er et fåtal af beboerne, der ikke er tilmeldt foreningens nyhedsbreve. En opfordring til de sidste beboere, der ikke er tilmeldt, gå ind på hjemmesiden og registrer jer som modtagere af nyhedsbrevene, eller kontakt et af bestyrelsesmedlemmerne, så tilmelder bestyrelsen jer.

Nye Booking systemer til fælleshus og tennisbane

I forbindelse med udarbejdelsen af en ny hjemmeside har det været nødvendigt at lave et nyt bookingsystem til fælleshuset og indarbejde det eksisterende bookingsystem for tennisbanen på hjemmesiden.

Bestyrelsen har valgt bookingsystemer, der er yderst fleksible og indeholder en række faciliteter, der gør det nemt for brugerne.

Møde med NSPV

Der har i regi af GF Borupgård i efteråret 2019 været afholdt et opfølgende møde med NSPV (Nordsjællands Park og Vej). Det kan konstateres at de udbedringer, som vi blev stillet i udsigt i 2018, er gennemført. Det drejer sig om beskæring og udtynding på skrænten mod Nørrevej, reparation af overkørsel fra Staget til Smakkevej og reetablering af fliser fra Æblestien til Smakkevej. Det aftales, at der igen afholdes et møde med NSPV i 2021.

På mødet udtrykte vi bekymring for træerne i skovbrynet til Fredsskoven nord for Staget, da det er vores opfattelse, at grene mv, der falder af træerne, kan være til fare for beboerne. NSVP vil foretage en ekstra gennemgang af træerne langs skellet i foråret 2020 med henblik på at vurdere, om der skal gøres noget.

Fællesudvalget/GF Borupgård

Arbejdet i GF Borupgård – fællesudvalget- er forløbet fint i det forgangne år. Udvalget udskiftede i 2018 de tidligere entreprenører, der vedligeholder skoven og de grønne områder. Det er nu GEE's Hus & Have Service og Lumber Jacks, der har entrepriserne på arealerne. Samarbejdet med disse har fungeret upåklageligt i 2019.

Af særlig interesse for Jollen/Staget kan det oplyses, at vedligeholdelsen af æbletræerne langs Æblestien er blevet gennemgået med en specialsagkyndig, der kunne konstatere, at vedligeholdelsen, således som denne udføres af GEE's Hus & Have Service, er perfekt.

Regnskabet for 2019 holder sig indenfor budgettet og som det kan ses af budgettet for 2020, fastholdes bidraget til GF Borupgård på det nuværende niveau.

På generalforsamlingen i GF Borupgård 2020 blev det, på baggrund af et ønske fra vores forening, besluttet at ændre foreningens vedtægter, således at ændringer i anvendelsen af fælles-fællesarealerne kun kan foretages, hvis der i foreningen er enighed herom.

Festudvalget

Festudvalget består af Rikke Lenschau, Jollen 27, og Mette Rørdam, Staget 12.

I 2019 har vi haft 3 arrangementer:

- Nytårskur, der som de tidligere år var meget velbesøgt
- Fastelavnsfest for beboernes børn og børnebørn
- Sankthansaften med fælles spisning ved Fælleshuset

Festudvalget opfordrer til, at flere beboere indtræder og deltager i planlægningen af arrangementer. Kontakt gerne Anne-Mette Andersen, Staget 30, mobil 4015 1403, hvis du vil være med.

Regnskab/ Budget 2019/Femårsplan

Foreningen har fortsat en sund økonomi. Resultatet udviser et overskud på 120.000 kr. og en bankbeholdning på 370.000 kr.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen 2020 fremlægge et forslag til femårsplan for perioden 2020-2025. Vi tilstræber, at vi får lavet den nødvendige vedligeholdelse og fornyelse således, at området fremstår i velholdt stand. Dette vil også være med til at fastholde husenes værdi, hvilket ligger bestyrelsen meget på sinde, da det er til glæde og gavn for os alle. Vi ønsker fortsat i bestyrelsen at fastholde en veldrevet forening med en solid økonomi og indstiller derfor til en fastholdelse af kontingentet på 10.000 kr. årligt således, at vi i foreningen kan modstå uforudsete udgifter.

Der kan dog for år 2020 blive opkrævet et ekstra kontingent, hvis generalforsamlingen vedtager den nye fælles nedgravede affaldsordning.

Nye beboere

I 2019 er der kommet flere nye beboere i området. Bestyrelsen har besøgt de nye beboere og ønsket dem velkommen. Bestyrelsen har i første halvdel af 2019 fortsat ordningen, hvor vi byder nye beboere velkomne med en velkomsthilsen og et par flasker vin. På bestyrelsesmødet den 14. maj 2019 besluttede bestyrelsen fremover i stedet at afholde 2 årlige intromøder for nye beboere, da bestyrelsen ønsker en mere direkte kontakt med nye beboere. Da alle nyindflyttere i 2019 havde fået velkomst efter den hidtidige ordning, har der ikke været afholdt intromøde i 2019. Det forventes at der bliver afholdt intromøde i første halvdel af 2020.

Marts 2020
Bestyrelsen

Bestyrelsen indstiller:

- At regnskabet godkendes

**Grundejerforeningen for
Terrassehusområdet Borupgård Øst**

Regnskab år 2019

Nr.	Navn	År 2019	Budget 2019	År 2018
RESULTATOPGØRELSE				
INDTÆGTER				
1010	Kontingent + ekstra kontingent	710.000	710.000	710.000
1011	Leje af fælleshus	29.100	25.000	20.700
1013	Diverse	1.300	1.500	2.316
1014	Tennis Sprydet/Masten	8.400	0	0
	Omsætning i alt	748.800	736.500	733.016
UDGIFTER FÆLLESHUS				
1310	Hus drift	-2.436	-8.000	0
1311	El, vand, varme og renovation	-19.263	-31.000	-23.025
1312	Hus forsikring	-9.956	-10.000	-9.614
1313	Hus vedligehold og nyansk.	-26.641	-10.000	-12.820
1315	Løn/drift	-2.487	0	-552
	FÆLLESHUS I ALT	-60.783	-59.000	-46.011
FÆLLESANLÆG				
2750	Investeringer	-89.115	-168.000	-205.990
2751	Havedage	-5.228	-6.000	-4.395
2752	Have div. anskaffelser og bede	-57.725	-97.000	-65.160
2753	Pasning fællesanlæg	-178.766	-180.000	-176.289
2754	Fællesantenne	-127.996	-130.000	-139.053
2756	Vinterforanstaltninger	-3.250	-30.000	-26.238
2759	Bidrag Borupgård	-66.033	-66.500	-66.033
	FÆLLESANLÆG I ALT	-528.114	-677.500	-683.158
Administrationsomkostninger				
3600	Administration	-16.831	-15.000	-7.222
3601	Møder	-9.183	-10.000	-7.393
3602	Forsikringer	-8.143	-8.000	-7.834
3603	Festudvalg	-2.312	-5.000	-3.005
3604	Diverse	-2.745	0	-636
	Administrationsomkostninger i alt	-39.214	-38.000	-26.090
	PERIODENS RESULTAT	120.689	-38.000	-22.243

**Grundejerforeningen for
Terrassehusområdet Borupgård Øst**

Balance pr. 31. december 2019

AKTIVER	2019	2018
Omsætningsaktiver		
5650 Restance	0	2.500
5822 Ny Bankkonto	370.083	246.894
Aktiver i alt	<u>370.083</u>	<u>249.394</u>
 PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo 1. januar	249.394	271.636
Årets resultat	120.689	-22.243
Egenkapital i alt:	<u>370.083</u>	<u>249.394</u>

Snekkersten, den 10. februar 2020



Henrik Dencker
Kasserer

Ovenstående årsregnskab har jeg gennemgået. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Snekkersten, den 23. februar 2020



Steffen Bjarnø
Revisor

Bestyrelsen indstiller:

- At regnskabet tages til efterretning

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER	NOTE	31.12.2019	31.12.2018
Lager af hundeposer		0	11.477
Tilgodehavende husleje og Tilskud		5.000	10.000
TILGODEHAVENDER I ALT		5.000	21.477
Bankindestående		286.741	256.638
LIKVIDE BEHOLDNINGER		286.741	256.638
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		291.741	278.115
AKTIVER I ALT		291.741	278.115
PASSIVER			
Overførsel	6	241.747	165.749
EGENKAPITAL I ALT		241.747	165.749
Anden gæld	7	49.994	112.366
GÆLD I ALT		49.994	112.366
PASSIVER I ALT		291.741	278.115

	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018	BUDGET 2020
NOTE 1 EJERFORENINGSBIDRAG				
Masten/sprydet	86.494	86.494	86.494	86.494
Jollen/Staget	66.033	66.033	66.033	66.033
Snekkehusene	78.123	78.123	78.123	78.123
Roret	120.904	120.904	120.904	120.904
Helsingør Boligselskab	140.436	140.436	140.436	140.436
	491.990	491.990	491.990	491.990
NOTE 2 AFGIFTER				
Fjernvarme	0	0	0	0
Vandforbrug	0	0	-537	0
Rottebekæmpelse	0	29	28	0
	0	29	-509	0
NOTE 3 Forsikringer og abonnemeter				
Erhvervsansvarsforsikring	4.244	4.200	4.162	4.300
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.473	3.500	3.441	3.500
Brandmateriel	0	0	0	0
	7.717	7.700	7.603	7.800
NOTE 4 ADMINISTRATION				
Administration	6.250	6.250	6.250	6.250
Revision	6.250	6.250	6.250	6.250
Generalforsamling	1.288	1.500	1.284	1.300
Bestyrelsesmøder	2.038	1.200	1.097	1.700
Kontorartikler og tryksager	0	100	0	0
Gebyr	455	500	429	400
Repræsentation	211	500	400	300
Hjemmeside og abonnement	2.850	2.925	3.000	3.000
Diverse	0	0	0	0
	19.342	19.225	18.710	19.200
NOTE 5 VEDLIGEHOLDELSE OG FORBEDRINGER				
Vintervedligeholdelse	6.000	30.000	31.300	30.000
Faste park opgaver 1-11	194.445	194.319	189.408	198.088
Periodiske faste opgaver gee 13-15	0	0	40.097	113.090
Lumber Jacks	54.625	60.000	60.000	20.000
Ad hoc opgaver 20-25	77.449	77.448	85.625	24.219
Anden vedligeholdelse, frugttræer	1.125	0	0	0
Bortkørsel af affald	48.247	40.000	42.598	50.000
Hundeposer mv	12.043	14.814	12.844	10.950
Regulering Råger	498	1.000	440	500
Bygning udvendig diverse	0	1.000	0	9.375
	394.432	418.581	462.312	456.222

	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018	BUDGET 2020
NOTE 6 OVERFØRSEL				
Saldo 1. januar	165.748	221.714	145.715	241.747
Årets resultat	75.999	28.568	20.034	20.768
	241.747	250.282	165.749	262.515
NOTE 7 ANDEN GÆLD				
Sommervedligeholdelse 4. kvartal 2018	35.800		41.260	
Ad hoc opgaver			54.406	
Bestyrelsesmøde	534		1.200	
Revisorhonorar og bogføring	12.500		12.500	
Hjemmeside	0		3.000	
Helsingør forsyning	1.160		0	
	49.994	0	112.366	0

Generalforsamlingen 2019 vedtog et forslag om etablering af en forsøgsordning med eksternt medlemskab af tennisbanen for 10 husstande til en pris på kr. 800 pr husstand. Medlemskabet gælder kun for et år, der bliver udleveret 1 nummereret nøgle og betales et depositum på kr. 400.

Ordnningen har vist sig at fungere uden problemer. Der er tilmeldt 7 husstande fra de omkringliggende bebyggelser.

Tennisudvalget anbefaler at ordningen forlænges. og at antallet af medlemskaber øges til 15.

Bestyrelsen indstiller:

- at ordningen fortsættes i en femårsperiode, hvorefter ordningen revurderes.
- at ordningen udvides til 15 medlemskaber

Bestyrelsen indstiller:

- At seksårsplanen for reoveringen af fælleshuset tages til efterretning.

Fælleshus Vedligeholdelse og Renoveringsplan 2020

Udvendig vedligeholdelse/fornyelse	Pr	Tag	Pr	Vinduer	Pr	Facader	Pr	Pr
	6	100000,00	2	50000,00	2	40000,00		
Total udv.		190000,00						

Indvendig vedligeholdelse/Fornyelse	Køkken		Hovedrum		Teknikrum		Toiletter		Inventar					
Maling	3	8500,00	Maling	1	26625,00	Maling	1	1000,00	Maling	3	8375,00	Stabelstole	2	0,00
Gulv	5	10000,00	Gulv	1	75000,00	Gulv	1	20000,00	Toiletter	3	10000,00	Klapborde	4	0,00
Hvidevarer	3	30000,00	El	1	5000,00	El	5	0,00	Vaske	3	10000,00	Faste stole	1	0,00
Inventar	5	30000,00				Radioanlæg	5	10000,00	Gulve	5	0,00	Faste borde	4	10000,00
Skabe	5	50000,00										Rundt bord	1	0,00
												Gjordestole	1	18840,00
Subtotal		128500,00			106625,00			31000,00			28375,00			28840,00

Total indvendig 323340,00

Total 513340,00

Fordelt over 6 år 85556,67 Årligt

			2019	2020 pr.1
2020	Pr. 1	146465,00	Stabelstole	13450
2021	2	90000,00		Maling
2022	3	66875,00		Gulve
2023	4	10000,00		Faste Stole
2024	5	100000,00		Gjordestole
2025	6	100000,00		El
Total		513340,00		27625
				95000
				0
				18840
				5000
			13450	146465

Bestyrelsen indstiller:

At femårsplan 2020 – 2025 tages til efterretning

Grundejerforeningen for Terrassehusområdet Borupgård Øst

Femårsplan 2020

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Facader/Gavle	5.000	5.000	5.000	5.000		
Fælleshus	146.465	90.000	66.875	10.000	100.000	100.000
Affaldsordning	180.500		-	-		
Husnumre	10.000					
I alt	<u>341.965</u>	<u>95.000</u>	<u>71.875</u>	<u>15.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

Disponibelt fra grundbudget 2020 138.500

Blance +- i femårsplan	- 203.465	43.500	66.625	123.500	38.500	38.500
Kassebeholdning anslået	370.083	166.618	210.118	276.743	315.243	353.743
		392.243				

Affaldsordning 2020

Ekstraordinært kontingent 319.500,00 kr.

Udlæg kassebeholdning 180.500,00 kr.

Anlægssum i alt. 500.000,00 kr.

Bestyrelsen indstiller:

- At forslaget til budget 2020 godkendes
- At grundkontingentet bibeholdes uændret på kr. 10.000,- pr. ejendom
- Hvis det besluttet at gennemføre en nedgravet affaldsløsning, opkræves et ekstraordinært kontingent på kr. 4.500,- i 2020

Grundejerforeningen for
Terrassehusområdet Borupgård Øst

Budget 2020

	Kt.nr.	Budget 2020	Budget II 2020
Indtægter:			
Kontingenterkr. 10.000 pr.hus	1010	710.000	710.000
Extrord, Kontingent.....kr.4.500 pr. ejend	1010	319.500	0
Udlejning af fælleshus	1011	25.000	25.000
Diverse	1013	1.000	1.000
Tennisbane-Baneleje.....	1014	5.000	5.000
Indtægter i alt		1.060.500	741.000
Udgifter:			
Fælleshus:			
Hus - Drift	1310	2.500	2.500
El, vand, varme og renovation	1311	25.000	25.000
Forsikring	1312	10.000	10.000
Vedligeholdelse og anskaffelser	1313	15.000	15.000
Løn/Drift.....	1315	2.500	2.500
		55.000	55.000
Investeringer:			
Femårsplan	2750	161.465	161.465
Renovationsordning.....	2750	500.000	180.500
		661.465	341.965
Fællesanlæg:			
Havedage	2751	6.000	6.000
Diverse indkøb incl. ad hocopgaver.....	2752	94.000	94.000
Pasning af fællesanlæg	2753	180.000	180.000
Yousee	2754	130.000	130.000
Vinterforanstaltninger	2756	30.000	30.000
Bidrag, Borupgård	2759	66.500	66.500
Fællesanlæg i alt		506.500	506.500
Øvrige:			
Administration.....	3600	15.000	15.000
Møder.....	3601	10.000	10.000
Forsikringer.....	3602	9.000	9.000
Festudvalg	3603	4.000	4.000
Diverse	3604	3.000	3.000
Øvrige I alt.....		41.000	41.000
Udgifter i alt		1.263.965	944.465
Periodens resultat		-203.465	-203.465

Note 1.

Budget 2020, hvis det besluttet nedgravet løsning opkræves ekstraordinært kontingent
BudgetII 2020 hvis Smartlineløsning besluttet opkræves der ikke ekstraordinært kontingent

Note 2

Rottespærre drift	5.000
Grafitti fjernelse	24.000
Diverse indkøb	15.000
Ad hoc grønne opgaver	50.000
I alt diverse indkøb	94.000

Der er fra ejeren af ejendommen Jollen 83, Lene Lauritsen til generalforsamlingen stillet forslag om ændring af bestemmelserne om bevarelse af bebyggelsens karakter og bygningernes udseende, så det bliver muligt at male betonvingerne i carportene.

Forslagsstilleren oplyser følgende:

Efterhånden som årene har sat sit præg på den bestående beton i carportene, er det meget få af dem - måske ingen - der fremstår vedligeholdte og appetitlige. Nogle har allerede taget sagen i egen hånd og malet deres carport, hvilket jo tyder på, at der bør tages hånd om emnet.

Forslaget er vedlagt tre farveprøver. De tre farver er blandet af en professionel malermester, som har blandet i de tre forskellige nuancer med udgangspunkt i farve-nummeret på den grå farve vores facader skal males med.

Som forholdene er i dag, er det ikke tilladt at male væggene i carportene.

Bestyrelsen har forelagt forslaget for bygningsgruppen, og bedt udvalget om at forholde sig til følgende:

- Udvalget anmodes om at forholde sig til, om maling af betonvingerne i carportene i Jollen bør tillades, eller om carportene skal bibeholdes i den oprindelige betonfarve.
- Udvalget bedes i givet fald anbefale, hvilken farve skal anvendes.
- Udvalget bedes beskrive hvilke dele af carportenes flader, der i givet fald må males, vedlagt tegning eller foto.
- Udvalget bedes tilkendegive, hvad der skal ske med de carporte, der i strid med gældende regler, er blevet malet.

Bestyrelsens anbefaling vil foreligge til generalforsamlingen.