

## Bestyrelsesmøde Jollen/Staget

Onsdag den 13. januar 2021. Mødet afholdt som virtuelt møde.

### Til stede

Gunnar Rasmussen

Mia Vergo

Anne-Mette Andersen

Henrik Dencker

Kirsten Kofoed

### Referat

#### **Årsregnskab.**

Henrik Dencker gennemgik udkast til regnskab 2020. Regnskabet udviser et overskud på kr. 31.623,76,-

Regnskabet godkendt af bestyrelsen, det sendes til revisoren.

#### **Fælleshus 6-årsplan.**

Bestyrelsen gennemgik udkastet til 6-årsplan for fælleshuset. Planen godkendt til forelæggelse på generalforsamling 2021

#### **5-årsplan**

Gunnar gennemgik oplægget til revideret 5-årsplan. Planen godkendt som oplæg til generalforsamlingen 2021

#### **Budget 2021.**

Forslag til budget 2021, tilrettet i overensstemmelse med 5-årsplanen godkendt som oplæg til generalforsamling 2021

#### **Tag på skur v/ Fælleshus**

Klaus Jørgensen sætter arbejdet i gang for at undgå yderligere vandskade. Udgiften afholdes af likvide midler, da udgiften ikke er indarbejdet i budget 2020

### **Maling af carport Jollen 83**

Der rettes skriftlig henvendelse til Jollen 83 angående maling af carport.

### **Håndhævelse af reglerne i bebyggelsen.**

På tidligere generalforsamlinger har der været fremsat påstande om foreningens manglende muligheder for, rent juridisk, at håndhæve de af generalforsamlingen fastsatte bestemmelser om ændringer og vedligeholdelse af bebyggelsen.

En enig bestyrelse besluttede, på denne baggrund, at bede om en advokatredegørelse, således at bestyrelsen/generalforsamlingen ved, hvilke juridiske reaktionsmuligheder foreningen har i lovliggørelsessager.

Redegørelsen forelægges for generalforsamling 2021

### **Legehus Jollen**

Kirsten Kofoed kontakter de omkringboende – alle huse ud til det grønne område mellem 1. og 2. stikvej - for accept af opsætning af nyt legehus. Behandles på næste bestyrelsesmøde.

### **Bygningsgruppen**

Orientering om gruppens arbejde.

### **Beretning 2020**

Indlæggene fordelt som foreslået.

### **YouSee**

Niels Dræbye har på vegne af bestyrelsen haft kontakt med YouSee. De fremsender tilbud til ny kontrakt, der kan/skal gælde efter at grundejerforeningens aftale ophører 30.06.21.

Når bestyrelsen har modtaget og gennemgået tilbuddet, vil bestyrelsen orientere beboerne om mulighederne, når den eksisterende kontrakt ophører den 30.06.2021

## **TDC-fiber**

Gunnar Rasmussen og Niels Dræbye var til møde 05.01.2021 med TDC. Bestyrelsen afventer nyt forslag til nedgravning/trækning/skydning af ledningsnettet. Beboerne orienteres via hjemmesiden, når de endelige planer fremkommer.

## **Næste bestyrelsesmøde**

Tirsdag 23.02.21 – kl 18:30 som virtuelt møde (Zoom)

## **Eventuelt**

Renovation

Der har været møde angående containere på fællespladserne. De bliver alle med stort indkast og fodpedal, og farven bliver mørkegrøn. De leveres mellem 1.-14. maj 2021.

Beboerne har modtaget informationer fra Forsyning Helsingør i deres e-Boks. Vi gør opmærksom på, at hver husstand "kun" modtager én affaldsvogn på 240 liter. Den er til rest- og bioaffald. (Jf. tidligere skrivelse fra bestyrelsen).

Når tiden nærmer sig, vil bestyrelsen udsende en nærmere vejledning om, hvilke affaldstyper der skal afleveres hvor, og hvordan der skal sorteres.

For referat Kirsten Kofoed