

# REGLER FOR LEJE AF FÆLLESHUS

## HVEM KAN LEJE FÆLLESHUSET

Fælleshuset tilhører grundejerforeningen Terrassehusområdet Borupgård Øst.

- A. Fælleshuset kan lejes af beboerne i Jollen/Staget til eget brug.
- B. Fælleshuset kan endvidere lejes af medlemmer af grundejerforeningen til andres brug, hvis de selv deltager i arrangementet, og de selv er ansvarlige for betaling og benyttelse.
- C. Desuden kan fælleshuset lejes til klubaktiviteter, forudsat at klubben er forbeholdt eller væsentligst består af grundejerforeningens medlemmer.
- D. Fælleshuset kan udlejes til omkringliggende grundejerforeninger i forbindelse med generalforsamlinger, men ikke til afholdelse af fester i grundejerforeningerne eller til den enkelte grundejer.

## HVORDAN LEJER JEG FÆLLESHUSET

Ønsker du at leje fælleshuset, finder du på hjemmesiden - forsiden – *Fælleshus* - alle relevante oplysninger. Her kan du reservere huset og se, hvornår huset er ledigt, og hvorledes betaling skal ske. Bemærk at hvis fælleshuset er udlejet på en bestemt dato, så kan huset ikke lejes dagen før eller efter.

## BEGRÆNSNINGER I ANVENDELSE AF FÆLLESHUSET

- Fælleshuset må kun anvendes til private arrangementer med max. 50 deltagere.
- Anvendes fælleshuset af unge under 18 år, skal en voksen føre tilsyn med arrangementet, og være ansvarlig for arrangementet.
- Fælleshuset må ikke anvendes til aktiviteter, som har salgsmæssige formål, medmindre det er aktiviteter, som udelukkende er til brug for beboerne i bebyggelsen.
- Fælleshuset må ikke anvendes til boldspil, tøndeslagning eller lignende aktiviteter. I tvivlstilfælde afgør bestyrelsen om huset kan anvendes til det pågældende formål.
- Fælleshuset kan ikke lejes nytårsaften.

## MUSIK

- Musikanlæg med CD-afspiller findes i "bordrummet" i fælleshuset.
- Spilles der musik i fælleshuset, skal døre og vinduer være lukkede, medmindre musikken ikke er til gene for de omkringboende. Dog skal alle døre og vinduer være lukkede senest kl. 24.

## VARME

- Huset styres af en central termostat, der reguleres i køkkenskabet til højre for indgangen. Efter brug skal termostaten stilles på 1.5.

## PARKERING

## REGLER FOR LEJE AF FÆLLESHUS

- Parkering skal ske på de store parkeringspladser på Jollen og Staget. Hvis disse pladser ikke er tilstrækkelige, kan tilkørselsvejene fra Smakkevej til Staget og fra Nørrevej til Jollen benyttes til parkering. Der må ikke ske parkering på stikvejene i bebyggelsen. Lejer af fælleshuset informerer gæster om p-muligheder.

### UDENDØRS AKTIVITETER

- Benyttelse af arealer udenfor fælleshuset skal ske med størst mulig hensyntagen til de omkringboende. Der må ikke spilles musik eller være aktiviteter, som ved støj, lugt eller på anden måde kan genere de omkringboende.

### TIDSBEGRÆNSNING

- Huset kan reserveres for en 24-timers periode fra lejedagen kl. 12 til kl. 12 dagen efter. Er der behov for en anden periode, skal dette aftales specielt.

### LEJERS FORPLIGTIGELSER INDEN AFLEVERING AF FÆLLESHUS.

- Huset skal afleveres i ryddet og rengjort stand til aftalt tid. Området omkring fælleshuset skal ligeledes være rengjort og ryddet, og skralderummet skal være rengjort. Hvis rengøringen ikke er i denne stand ved afleveringen, vil den blive udført for lejers regning

### MANGLER OG SKADER

- Ved overtagelse af huset kontrolleres, at inventar og service er intakt. Evt. mangler eller skader meldes straks og inden brug til den tilsynsførende. Ved aflevering af nøgler meldes evt. mangler eller skader, der er opstået i lejeperioden. Lejeren er ansvarlig for mangler og skader, opstået i lejeperioden, og vil modtage regning for sådanne.

### RENGØRING.

- Der henvises til vedlagte: RENGØRING AF FÆLLESHUSET – JOLLEN/STAGET

### PRISER OG BETALING FOR LEJE AF FÆLLESHUS

- A. Beboere betaler kr. 600 i leje
- B. Udefrakommende betaler kr. 1.500 i leje
- C. Grupper, som benytter fælleshuset til f.eks. Bridge, Pilates, Seniorklub o.l., hvor grundejerforeningens medlemmer er værter, - forudsat at klubben er forbeholdt eller væsentligst består af grundejerforeningens medlemmer – betaler kr. 150 pr. gang i leje.
- D. Andre grunderforeninger i GF Borupgård betaler kr. 1.500 pr gang i leje ved booking til generalforsamling.

Bestyrelsesmøder i GF Borupgård er uden beregning.

Punkterne A-D henviser til punkt A-D anført øverst under HVEM KAN LEJE FÆLLESHUSET.

# REGLER FOR LEJE AF FÆLLESHUS

## RENGØRING AF FÆLLESHUSET – JOLLEN/STAGET

Huset skal afleveres i samme stand som ved overtagelsen og alle, der har benyttet fælleshuset, skal følge nedenstående vedrørende rengøring af benyttede faciliteter i fælleshuset:

### TOILETTER OG GANG

- Gulvene på toiletterne og gangen vaskes over med en opvredet moppe med vand tilsat Probat rengøringsmiddel efterfulgt af rent vand.
- De 2 små pedaltoiletspande og de store beholdere på væggen tømmes og nye poser sættes i.
- Toiletter og håndvaske rengøres.

### FÆLLESRUMMET

- Gulvet i fællesrummet fejes/støvsuges og vaskes med lunkent vand tilsat Berry Alloc Laminate cleaner.
- De sorte borde i fællesrummet vaskes over med vand tilsat Probat rengøringsmiddel efterfulgt af rent vand.

### KØKKEN

- Gulvet i køkkenet vaskes over med en opvredet moppe med vand tilsat probat rengøringsmiddel efterfulgt af rent vand.
- Køkkenbordene tørres af og vasken rengøres.
- Rummet under køkkenvasken skal være rengjort, og de 2 skraldespande i køkkenet skal være tømte og nye poser isat.
- Køleskab, komfur og ovn skal være rengjort.
- Køleskabet slukkes og åbnes.
- Opvaskemaskinen skal tømmes og service stilles på plads

### GENERELT

- Eventuelle brugte klude/viskestykker skal vaskes inden aflevering. Har fælleshusets duge været i brug, skal disse altid vaskes og stryges inden aflevering.
- Der må ikke stilles skrald uden for skraldespanden i skralderummet, og selve rummet skal være rent for skrald og affald. Affald, som ikke kan være i skralderummet, skal lejeren selv medtage.
- Rengøringsmidler, etc. findes øverst i varmeskabet i køkkenet.

## REGLER FOR LEJE AF FÆLLESHUS

- Huset styres af en central termostat, der reguleres i køkkenskabet til højre for indgangen. Efter brug skal termostaten stilles på 1.5.

Okt. 2021