

Bestyrelsesmøde Jollen/Staget

Onsdag den 12. januar 2022 i Fælleshuset.

Til stede

Gunnar Rasmussen

Mia Vergo

Anne-Mette Andersen

Henrik Dencker

Kirsten Aunel

Kirsten Kofoed

Referat

1. Årsregnskab 2021

Regnskabet gennemgået, regnskabet godkendt af bestyrelsen. Sendes videre til revisoren

2. Grundbudget 2022

Grundbudget 2022 opdateret og justeret. Rådighedsbeløbet overført til 5-årsplanen

3. Budget 2022

Det udsendte forslag til budget 2022 inkl. investeringer overført fra 5-årsplan godkendt

4. Regnskab vinduesudskiftning fælleshus

GR gav forklaring på, hvorfor regningen overstiger det oprindelige tilbud. Der blev udtrykt tilfredshed med udseendet af de nye vinduer.

5. Oplæg til 5 årsplan fælleshus 2022

Anne-Mette gennemgik. Vi ønsker at vores dejlige fælleshus bliver vedligeholdt, så det vedbliver at være et aktiv for bebyggelsen, hvilket budgettet tager højde for.

6. Oplæg til femårsplan 2022

GR gennemgik forslaget og sammenholdt planen med budgettet for 2022.

7. Forslag til generalforsamling 2022

Forslag fra medlemmer blev fremlagt og gennemgået.

Flere af punkterne kræver kvalificeret flertal, hvorfor det bliver nødvendigt at stemme dørklokker for at få stemmer til at punkterne ikke bliver udsat.

8. Dagsorden Generalforsamling 2022

Datoen for kommende generalforsamling er sat til fredag den 22. april 2022, kl. 19:00

Generalforsamling GF Borupgaard. Når regnskab for 2021 er underskrevet af revisor fremsendes det til GF Borupgaards bestyrelse sammen med budgetforslag 2022.

Den varslede generalforsamling i januar udskydes til senere på året grundet corona. Ansvarsområder for fremlæggelse af dagsordenspunkterne på generalforsamlingen blev fordelt.

9. Affaldsplan igangsættelse

Vi håber, at alle får sat deres gamle affaldsstativer ud til afhentning. De nye affaldsbeholdere bliver afleveret 13. eller 14. januar. Vores affaldscontainere på p-pladserne låses op og er klar til at modtage papir, plast og metal.

10. Fordeling af opgaver til beretning 2021

Vi fik fordelt opgaverne. Indslag skal sendes til GR senest 1. februar 2022

11. Legeredskaber/Legehus

Kirsten Aunel (KA) og Kirsten Kofoed (KK) fremlagde muligheder for nyt gyngestativ i Staget og legehus i Jollen. Kriterier for valg er, at det opfylder lov for legeredskaber på offentlig legeplads (vores legepladser er at opfatte som offentlige) samt passe ind i bebyggelsens udtryk. KK tager kontakt til Lasse, så han sørger for at få fjernet det gamle stativ med den cement, hvor jordankrene er fastgjort.

12. Møde med bygningsgruppen d. 20.01.2022

Vi aftalte, at da mødet starter kl. 18, vil vi efterfølgende servere snitter.

13. Aflysning af nytårskur

Nytårskuren er aflyst pga. corona.

14. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 16. februar 2022, kl. 18:30

15. Eventuelt

Vi har fået positive tilbagemeldinger efter vores møde med "nye" beboere. Vi vil fremover fortsætte med lignende møder - når vi finder, der er basis for et passende antal fremmødte.

Det er vigtigt at holde fast i en velkomsthenvendelse til de nye beboere. Meget gerne fulgt op af et personligt fremmøde for at byde velkommen og informere lidt om vores bebyggelse, og de ting man skal forholde sig til. Vi forventer selvfølgelig, at ejendomsmæglerne informerer om vores regler og retningslinjer generelt, men i særdeleshed i forhold til den enkelte ejendom.

For referat

Kirsten Kofoed