

Regler for vedligeholdelse af de enkelte ejendomme.

Det påhviler ejeren af hver enkelt ejendom at holde denne i ordentlig stand.

I betragtning af bebyggelsens karakter må det være en fælles interesse, at alle ejendomme falder harmonisk ind i helheden, også hvad vedligeholdelse angår.

Derfor fastsættes følgende regler:

Træbeklædning på facader, vinduesrammer, stern, carporte, plankeværk og låger vedligeholdes med GORI (lys grå umbra) i det omfang, træbeklædningen er synlig udefra.

Påstrykning med GORI bør ske således at huse i samme række påstryges samme år efter aftale mellem de pågældende ejere.

Udvendige døre må alene males i de farver, der er angivet i vedlagte farveindeks.

Dog gælder følgende begrænsninger i farvevalg af udvendige døre:

- Alle udvendige døre i *Staget* må kun males i *blå* farver, som angivet i vedlagte farveindeks.
- Alle bryggersdøre/stalddøre i skråningshusene *Jollen nr. 75 til 91* må kun males i *blå* farver, som angivet i vedlagte farveindeks.
- Alle bryggersdøre/stalddøre i skråningshusene *Jollen nr. 43 til 59* må kun males i *lilla* farver, som angivet i vedlagte farveindeks.
- Alle bryggersdøre/stalddøre i skråningshusene *Jollen nr. 11 til 27* må kun males i *røde* farver, som angivet i vedlagte farveindeks.

Herudover er farvevalget frit for udvendige døre inden for farveskalaen blå, lilla og rød, som angivet i vedlagte farveindeks.

Hvis bestyrelsen finder det påkrævet, kan de pålægge den enkelte ejer at sørge for, at udvendigt træværk på hans ejendom behandles forskriftsmæssigt.

Beplantningen med rynket rose (*rosa rugosa*, Dagmar Hastrup), snebær (*symphoricarpos rivularis*) eller *stephanandra tanacae* ved indgangen til skråningshusene vedligeholdes af ejerne.

Eventuel fornyelse af græsbevoksningen på tagene varetages af grundejerforeningen.
Vedligeholdelse af tagdækning og afløb påhviler den enkelte ejer.

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 29. maj 1975.

Ændret på generalforsamlinger den 19. april 1994, 21. april 1995 og 20. april 2005.

Maling og farver

Farver på træbeklædningen

Træbeklædning på facader, vindues- og dørrammer, stern, carporte, plankeværk og låger - der er synlige udefra - vedligeholdes med:

GORI Dækkende Træbeskyttelse 606

Nyt navn og design. Tidligere: GORI 100 Advance.

GORI 606 er Teflon forstærket og beskytter mod vand og snavs. Malingen er særligt udviklet til ældre træværk, samt tidligere behandlede overflader.

GORI 606 indeholder både olie, som trænger godt ind og beskytter træet indefra og akryl, som lægger sig på overfladen og beskytter mod solens stråler.

GORI 606 hæmmer angreb af skimmel på filmoverfladen af dit træværk.

Holdbar beskyttelse af dit træværk i op til 12 år. Ved rengøring af værktøj anvendes vand og sæbe. Malingen bør ikke fortyndes.

GORI Dækkende Træbeskyttelse 608

Nyt navn og design. Tidligere: GORI Vinduesmaling.

Dækkende træbeskyttelse til vinduer og døre. Kan med fordel anvendes til både ud- og indvendig side af vinduer og yderdøre, som er tidligere malebehandlet.

GORI 608 er forstærket med Teflon, som beskytter mod vand og snavs og giver en flot overflade.

GORI 608 indeholder både olie, som trænger godt ind i træværket og akryl, som lægger sig i overfladen og beskytter mod solens stråler. Ved rengøring af værktøj anvendes vand og sæbe.

Malingen bør ikke fortyndes.

GORI Dækkende Træbeskyttelse 605

Nyt navn og design. Tidligere: GORI 88 Dækkende.

Oliebaseret træbeskyttelse til nyt og tidligere behandlet træværk. Anvendes til overfladebeskyttelse af udendørs træværk som eks. facader, garager, hegn og lignende. GORI 605 er desuden velegnet til vinduer og døre på ud- og indvendige side. Olien trænger godt ind i træet og giver en robust og holdbar beskyttelse af dit træværk.

Bør kun anvendes ovenpå tidligere oliebaseret træbeskyttelse.

Holdbar beskyttelse af dit træværk i op til 8 år. Ved rengøring af værktøj anvendes mineralisk terpentin/organisk opløsningsmiddel. Malingen må ikke fortyndes.

Farven skal være GORI 220 Lys Grå Umbra.

Der gøres opmærksom på, at det er **GORI- produkter**, der skal anvendes. Andre fabrikanter påstår, at de kan blande den samme farvenuance. Det er ofte ikke tilfældet. Når malingen tørrer op, opstår der farvenuancer.

Ved bestillingen af maling skal man opgive om man ønsker GORI 606, GORI 608 eller GORI 605. Farven opgives til "**GORI 220 Lys Grå Umbra**". Yderligere oplysninger burde ikke være nødvendige, men spørges til version, oplyses f.eks. GORI 606 L65, A+ 2013/9. Etiketten, der påsættes malerbøtten, kan f.eks. se således ud:

GORI :L65	22-08-2018
220	NQ 0,30
LYS GRA UMBRA	NW 4,60
EXTERIØR	NL 22,00
GORI TRÆFACADER DÆK 606	
TOTAL VOLUME: 730 ML	
BASE_10_(E) STR : 3/4	
A+ NY RECEIPT 2013/9	
SILVAN HELSINGØR	
HC ØRSTEDVEJ 12	
TLF. 60107977	
BYTTES IKKE: KONTROLLER FARVEN FØR BRUG	













Farver på udvendige døre

Udvendige døre må alene males i de farver, der er angivet i nedenstående GF Farveindeks.

Grundejerforeningen Jollen-Staget FARVEINDEKS
--



STAGET
Alle yderdøre
Må kun males i de blå farver i GF Farveindeks

JOLLEN				
Gårdhavehus	Skråningshus			
Alle yderdøre	Hoveddør	Bryggersdøre / Stalddøre		
Frit indenfor de røde, lilla eller blå farver i GF Farveindeks	Frit indenfor de røde, lilla eller blå farver i GF Farveindeks	Jollen 11 til 27 Må kun males i de røde farver i GF Farveindeks	Jollen 43 til 59 Må kun males i de lilla farver i GF Farveindeks	Jollen 75 til 91 Må kun males i de blå farver i GF Farveindeks

Blå farveskala	NCS 4550-R80B	
	NCS 4550-R90B	
	NCS 2060-R80B	
	NCS 2060-R90B	
Lilla farveskala	NCS 3060-R10B	
	NCS 3060-R20B	
	NCS 3055-R40B	
	NCS 3055-R50B	
Rød farveskala	NCS 1080-R	
	NCS 2070-R	
	NCS 2070-R10B	
	NCS 2065-R20B	

Farver på metalbeklædningen

Ved udskiftning af vinduer, vandnæser og stern til aluminium, zink og lignende, skal disse, fra leverandørens side, være indfarvet i RAL-farven 7045, glans 30 eller i NCS-farven S-4502B, glans 30. Se *Bestemmelser om bevarelse af bebyggelsens karakter og bygningernes udseende*.

Farvekoder til indfarvning ved udskiftning af vinduer, vandnæser og stern til aluminium, zink m.m.	NCS 4502-B tilnærmet GORI 220 Lys Grå Umbra	
	RAL 7045 tilnærmet GORI 220 Lys Grå Umbra	

Yderligere oplysninger om maling og farver kan fås ved henvendelse til bestyrelsen og findes på foreningens hjemmeside www.jollen-staget.dk.