

Bestyrelsesmøde Jollen/Staget

Tirsdag den 15. marts 2022 i Fælleshuset.

Til stede

Gunnar Rasmussen

Mia Vergo

Anne-Mette Andersen

Henrik Dencker

Kirsten Aunel

Kirsten Kofoed

Referat

1. Advokatudtalelse - Drøftelse

Advokaten havde lovet svar primo marts, så vi evt. kunne nå at få punktet "Lovliggørelse af inddragne arealer" (Bygningsgruppens kommissorium) med på generalforsamlingen den 8. april 2022. Ved mødets start forelå der endnu ikke et svar fra advokaten, hvorfor vi ikke når at få det med som punkt på generalforsamlingen. Når svaret foreligger, vil den kommende bestyrelse tage stilling til, om sagen skal være punkt på Generalforsamling 2023, eller om der skal tages initiativ til en ekstraordinær generalforsamling i 2022.

2. Bygningsgruppen

Bestyrelsen sender brev til Bygningsgruppen for at informere om, at det manglende svar fra advokaten, betyder udsættelse af den sag, som deres store arbejder ligger til grund for.

3. Dagsorden til Generalforsamling 2022

Generalforsamling fredag den 8. april 2022 kl. 19 i fælleshus. **Efter nærmere drøftelse besluttede bestyrelsen at byde på et let traktement efter mødet.**

Indkaldelse og dagsorden husstandsomdeles den 17. marts. Det vil være sidste gang, at alle modtager i papirformat. Fremover vil det blive digitalt. Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig Nyhedsbrevet på foreningens hjemmeside; der er stadig enkelte, der ikke er tilmeldt denne service.

4. Fuldmagter

Kirsten Kofoed har lavet udkast til fuldmagter for og imod punkterne 5a og 5b. Begge punkter drejer sig om forslag fra beboerne. En afstemning for punkterne vil medføre ændringer i foreningens reglement. Vi gør opmærksom på, at det kræver kvalificeret flertal, for at begge punkter kan blive vedtaget på generalforsamlingen. Kirsten Aunel og

Kirsten Kofoed vil inden den 8.april stemme dørklokker for at få fuldmagt til at afgive stemmer, hvis beboeren ikke møder op på generalforsamlingen.

5. Materiale til dirigenten

Gunnar Rasmussen tager kontakt til Jørgen Martin Peterslund for at gennemgå de enkelte punkter på dagsordenen. Her med særligt henblik på klarhed over de afstemninger, der kræver kvalificeret flertal.

6. Næste bestyrelsesmøde, som også er konstituerende

Kirsten Kofoed indkalder, når sammensætningen af bestyrelsen er på plads efter generalforsamlingen.

7. Arkiver/Drop Box

Gunnar orienterede om digital arkivering af al foreningens data tilbage fra 1997. Kirsten Kofoed overtager dette hverv.

Gunnar gav gode råd til bestyrelsens fremtidige arbejde. Det var Gunnars sidste bestyrelsesmøde som formand for foreningen. Vi siger tusind tak.

8. Eventuelt

Henvendelse fra Niels Dræby angående misligholdte gelændere og en skæv trappe i bebyggelsen. Mia har tidligere taget kontakt til Lasse om trappen ud for Staget 2, hun rykker for udførelse. Mia har tidligere fået priser på de specielt udførte gelændere svarende til allerede eksisterende de fleste steder ved de ydre trapper. Der mangler stadig 4 steder. Mia afventer svar fra endnu en tømmer for at finde en rimelig pris.

2* Kirsten oplyste at gynger og legehus nu er bestilt

Forårets havedag skal passe med Forsyning Helsingørs afhentning af haveaffald. Datoen blev sat til søndag den 12. juni. Husk at reservere dagen i kalenderen.

Fodpedalen til plastcontaineren i Jollen fungerer ikke. Mogens Arndt orienteres. Vi gør samtidig opmærksom på, at papircontaineren er til PAPIR - ikke pap.

Bestyrelsen mødes den 8. april kl. 18 for at gøre klar til generalforsamlingen

For referat

Kirsten Kofoed