

# Grundejerforeningen for Terassehusområdet

## Borupgård Øst

### Ordinær generalforsamling 2022 i fælleshuset

den 08.04.2022

KL. 19:00

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse regnskaber
  - a. Til godkendelse: Foreningens regnskab 2021.
  - b. Til efterretning: Regnskab for Grundejerforeningen Borupgård
4. Forslag fra bestyrelsen
  - a. Femårsplan fælleshus 2022
  - b. Revideret femårsplan 2022
  - c. Budget og kontingent 2022
5. Forslag fra medlemmer
  - a. Forslag om supplerung af bestemmelserne om bevarelse af bygningernes karakter og bygningernes udseende. Jollen 81
  - b. Forslag om ændring af bestemmelserne om bevarelse af bygningernes karakter og bygningernes udseende for så vidt angår husenes stjern. Staget 8
6. Valg af bestyrelse  
Den nuværende bestyrelse:
  - a. Kirsten Kofoed, Jollen 41 - Ønsker genvalg
  - b. Mia Vergo, Jollen 85 - Ønsker genvalg
  - c. Gunnar Rasmussen, Staget 42 - Ønsker ikke genvalg
  - d. Anne-Mette Andersen, Staget 30 - Ønsker genvalg
  - e. Henrik Dencker, Jollen 63 - Ønsker genvalg
7. Eventuelt valg af 2 suppleanter til bestyrelsen  
Nuværende suppleant:
  - a. Kirsten Aunel, Jollen 23 - Ønsker genvalg
8. Valg af revisor og en revisorsuppleant
9. Eventuelt

## Skriftlig Beretning 2021

### Bestyrelsen

Som bekendt blev den ordinære generalforsamling udsat fra april til september grundet risikoen for Covid 19 smitten.

På bestyrelsesmødet den 29.09.2021, konstituerede bestyrelsen sig således:

- Gunnar Rasmussen (Formand) Staget 42
- Kirsten Kofoed (Sekretær) Jollen 41
- Henrik Dencker (Kasserer) Jollen 63
- Mia Vergo (Haveudvalget) Jollen 85
- Anne-Mette Andersen (Tilsynsførende Fælleshuset) Staget 30

Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

I marts måned besluttede den daværende bestyrelse, at man ville udskyde den ordinære generalforsamling grundet coronasituationen. Det blev endvidere besluttet, at bestyrelsen ville arbejde videre med de projekter, der var angivet i 6-årsplanen for fælleshuset og 5-årsplanen for foreningen, således som disse har været forelagt på generalforsamlingen 2020. Den ordinære generalforsamling 2021 blev afholdt den 17.sept 2021.

Årets arbejde har især været præget af arbejdet med renovering af fælleshuset, renovationsordning forhandlinger med YouSee og TDC NET og forberedelse af generalforsamling i to omgange.

Bestyrelsen skal også i år rette en stor tak til de mange personer i bebyggelsen, der velvilligt har stillet deres ekspertise og arbejdskraft til rådighed i forbindelse med diverse opgaver.

Det er et fantastisk aktiv for en bestyrelse at opleve den velvillighed, der er blandt beboerne for at yde en indsats for fællesskabet.

### Fælleshuset

I foråret 2021 måtte bestyrelsen konstatere, at taget på Fælleshuset var utæt. Det betød at der måtte foretages en ombygning af tagkonstruktionen. Taget ser nu ud til at være tæt.

I efteråret 2021 fik vi nye vinduer i fælleshusets østside. Bestyrelsen besluttede, at der skulle isættes vinduer med tre lag glas og at glassene skulle være splintfrie glas. Resultatet er efter bestyrelsens opfattelse blevet flot.

Pergolaen blev malet endnu engang i efteråret. Fliserne foran fælleshuset har fået en professionel afrensning og er efterfølgende blevet imprægneret. Der ydes 5 års garanti på arbejdet.

Der er i 2021 anskaffet en elektrisk gulvvaskemaskine, som de lejere der måtte ønske det, kan benytte i stedet for den mere manuelle med skrubbe og klud.

Vi har nu et fint fælleshus og opfordrer de beboere, der benytter huset til at passe godt på det. Dette gøres ved bl.a. at følge de retningslinjer, der er for brug af huset. Disse retningslinjer findes på foreningens hjemmeside og er tilgængelig i papirformat i fælleshuset.

### **Ny affaldsordning**

Ved årets start stod de flisebelagte pladser til Smartlinecontainerne klar, og vi havde godkendelse fra kommune og politi for skiltning af P-forbud foran containerne.

Den aftalte leveringstid til uge 15 for Smartlinecontainerne blev ikke overholdt, og trods utallige henvendelser modtog vi kun utilfredsstillende forklaringer på den manglende levering.

Vi valgte derfor at tage direkte kontakt til fabrikken Villiger gmbh. i Schweiz, der er udvikler og producent af Smartlinecontainerne. Vores henvendelse blev taget seriøst, og vi modtog redegørelse for fabrikens vanskeligheder med Corona og manglende stålleverancer fra Kina, samt en forsinket myndighedsgodkendelse af de store 4,9 m3 containere, som vi havde bestilt 2 af. Fabrikken har efterfølgende holdt os underrettet om fremdrift.

Forsyning Helsingør har i processen vist stor forståelse for forsinkelsen.

Smartline containerne blev leveret og opstillet den 25. november, og de sidste aftaler om tid for overgang til den nye affaldssortering, med levering af 240l dobbeltcontainere til den enkelte husstand, indsamling af papircontainere og egne gamle affaldsstativer, blev aftalt med Forsyning Helsingør.

Skiltning af P-forbud foran containerne er udført på Staget, med udestår stadig på Jollen.

### **Status Grønne områder/Havedage**

Vi kører efter en pasningsplan udarbejdet mellem bestyrelsen og Lasse Geelmuyden (GEE's Hus og Have Service). Størstedelen af de tilbagevendende ad hoc - opgaver er nu indarbejdet i pasningsplanen, hvilket har forøget omkostningerne til vedligehold af de grønne områder med ca. 25.000 kr. årligt.

Enkelte vejtræer er gået ud og blevet udskiftet. Vi skal bede de grundejere, der har fået et nyt vejtræ udenfor deres hus, om lejlighedsvis at give træet en spand vand i den kommende sommersæson.

Der har været 2 havevandring, hvor Lasse og Mia går de grønne område igennem og noterer områder, hvor der skal gøres en ekstra indsats. *I den anledning skal der gøres opmærksom på, at det ikke er tilladt at foretage selvplantning af vækster i de grønne fællesområder.*

På trods af coronakrisen har vi kunnet afholde 2 havedage i 2021 : søndag den 6. juni og søndag den 10. oktober. Ud over at byde på kaffe og croissanter, var det også muligt at byde på grillpølser til de mange fremmødte, med respekt for de gældende restriktioner.

Igen flot fremmøde, god stemning og fint resultat! Der skal lyde en stor tak fra Haveudvalget for jeres indsats på havedagene!

### **Behandling af gavle 2020**

Bestyrelsen har i samarbejde med GEE's Hus & Have Service videreført behandling af gavlene, der blev

påbegyndt i 2017. Bestyrelsen har i 2021 fortsat behandlingen. Effekten af behandlingen synes ikke lige så effektiv i sommeren 2020 som tidligere. Vi har bedt GEE's Hus & Have Service v/Lasse om at undersøge mulighederne for at anvende et andet mere effektivt sprøjtemiddel, end det der anvendes i dag.

### **Bygningsgruppen**

Bygningsgruppen er på opfordring fra bestyrelsen kommet med et forslag til inddragelse af fællesarealer i Jollens gårdhavehuse. Forslaget er inddelt i 4 grupper. Bygningsgruppen kommer med konkrete forslag til to af grupperne, nemlig inddragelsen for Jollen 1-5 og Jollen 7, 9, 37, 39, 41, 69, og 71. Bestyrelsen har gennemgået og drøftet forslaget på flere møder. En enig bestyrelse har lavet et ændringsforslag, som bygningsgruppen og bestyrelsen skal blive enige om ved et møde fastsat til 25. januar 2022. Hvis der er enighed, vil forslaget blive et punkt på generalforsamlingen i foråret 2022.

### **Tennisbane**

Banen bliver stadig flittigt brugt. Der har været rift om de populære tider i ugen, så vi har måttet begrænse booking af tennisbanen til to fremtidige bookinger. Det er blevet vel modtaget af de eksterne medlemmer, tennisudvalget har ikke fået negative tilbagemeldinger fra beboere.

Vi har aktuelt 11 betalende eksterne medlemmer (husstande). De betaler årligt 800 kr. og nye medlemmer betaler 1200 kr. hvor de 400 kr. er nøgledespositum. Vi åbnede for yderligere 10 medlemsskaber i år. Vi fik 2 nye, og en udmelding, som har afleveret nøglen, og fået sine penge retur.

Banen er stadig i god stand. Den får en miljøvenlig mosforebyggende behandling to gange årligt. Og Lasses crew sørger for at holde beplantningen nede på begge sider af hegnet. Og som noget nyt, fjerner de blade op til vinteren.

Det har været nødvendigt, da der i år var kommet mos i kanten af banen. Det har dog ikke ødelagt kunstgræsset, men det sled på græsset at fjerne det.

Græstæppet er stadig fint bag baglinjen, som er det område som slides mest. Der skal på et tidspunkt lægges mere grus på banen – det mindsker slid på græsset, og er ikke gjort siden banen blev lagt – men er ikke nødvendigt endnu.

Der er indkøbt et slæbenet mere, så banen nu kan ordnes af begge spillere, og man derved får lidt mere ud af sine tennistime.

### **YouSee**

2020 blev så året, hvor vi fik en opsigelse af den kontrakt, vi har med YouSee, med udløb den 30. juni 2021. Vores aftale med YouSee har eksisteret siden 1990. YouSee ønsker nu en genforhandling af kontrakten, der blandt andet betyder en stigning af prisen på grundpakken på næsten 100 %, og at grundejerforeningen skal påtage sig ansvaret for opkrævning af udgifterne hos de enkelte husejere, også for tilvalg af Bland Selv-kategorier. Det var meningen at vi på generalforsamlingen 2021 skulle beslutte om foreningen skal sige ja til en ny kontrakt på de af YouSee foreslåede vilkår, eller om vi skal sige tak for opsigelsen. Generalforsamlingen blev imidlertid udskudt pga. corona situationen. Bestyrelsen traf derfor beslutningen om at foreningen ikke ville indgå en ny kontrakt med YouSee om levering af tv-signaler til alle husstandene. Efter 31.06.2021 er det så op til den enkelte husstand selv at vælge tv-udbyder.

### **Fibernet –TDC NET**

Det var et eventyr, næsten for godt til at være sandt, da vi blev tilbudt gratis etablering af fibernet i hele bebyggelsen. Det skulle da også vise sig, at vi som i rigtige eventyr, skulle gå grueligt meget igennem, før fiberen var i jorden, og arbejdet var færdigt. Fliser blev taget op, lagt ned, taget op, knækket, lagt ned, lagt om, .... Græsarealer gravet op, lagt brak, forsøgt reetableret, ... Nils Dræbye fra Staget 4 var første mand som

koordinator for etableringen, og det var en svær opgave at samarbejde med TDC-væsenet, de skiftende entreprenører og deres skiftende arbejdssjak. I april overtog Kirsten Kofoed opgaven med at føre tilsyn, lave indberetninger, have en kritisk men samtidig konstruktiv dialog med diverse parter i projektet. Vi har haft flere gennemsyn med mange kritiske bemærkninger, ligesom en del beboere har udtrykt deres absolut velbegrundede kritik af det udførte arbejde, og i flere tilfælde mangel på samme. Det endelige eftersyn med TDC NET og entreprenøren havde vi den 19. august. Vi havde en lang liste med kritikpunkter, desværre ville TDC ikke acceptere ret mange af dem. De fik udbedret en del af skaderne. I august 2022 skal vi igen have en gennemgang af det udførte arbejde på området. Hvordan eventyret slutter, finder vi først ud af efter års-gennemgangen, men vi håber på den bliver "lykkelig".

De husstande som har koblet sig på fiberen, er godt tilfredse.

### **Fjernvarme**

Forsyning Helsingør har i 2021 haft en del gravearbejde i vores område bl.a. omkring Æblestien ved Jollen 7 og Staget 26. Det skyldes reparation af vores fjernvarmerør. Arbejdet er færdigt, og områderne er reetableret med beplantning af nye roser. Den endelige finish af områderne vil blive gennemført i foråret 2022.

### **Legeredskaber**

Ved generalforsamlingen i september 2021, blev det besluttet, at der i Jollen på fællesarealet mellem 1. og 2. stikvej kan etableres nyt legehus til erstatning for det gamle. Kirsten Aunel og Kirsten Kofoed er sat på opgaven med at få indkøbt et nyt legehus, der lever op til gældende regler for legeområder i en grundejerforening, hvilket svarer til regler på offentlige legepladser. Det er en opgave, der tager længere tid end forventet, da huset også skal passe til bebyggelsen, ikke være alt for dyrt, og samtidig ikke afvige for meget fra det gamle. Vi håber og regner med, at huset kan stå klar sidst på foråret.

Gyngestativet i ved skoven i Staget ud for nr. 26 og 24 er fjernet, da et af jordankrene var knækket, og det ikke kunne repareres. 2x Kirsten arbejder på at få indkøbt et nyt stativ, der som ovenfor beskrevet skal være godkendt til offentlig legeplads. Gyngestativet skal være robust uden at fylde for meget i landskabet. Vi forventer, at det etableres i løbet af foråret.

### **Fællesudvalget/GF Borupgård**

Arbejdet i GF Borupgaard - fællesudvalget - forløber tilfredsstillende og regnskabet følger budgettet. Der arbejdes p.t. på at nedsætte et udvalg med henblik på opdatering af Visionsplan 2025.

### **Festudvalget**

Festudvalget består af Rikke Lenschau, Jollen 27 og Mette Rørdam, Staget 12. Grundet corona situationen har der ikke været afholdt arrangementer i 2021.

Nu hvor vi forhåbentligt går bedre tider i møde, skulle vi gerne have gang i nogle arrangementer. Festudvalget opfordrer derfor til at flere beboere indtræder i udvalget. Kontakt Anne-Mette Andersen, Staget 30 - mobil 4015 1403, hvis der er noget for dig.

### **Regnskab 2021/ Budget /Femårsplan**

Foreningen har fortsat en sund økonomi. Resultatet udviser et underskud på 53.000 kr. mod et budgetteret underskud på 81.500kr. og en bankbeholdning på 348.000 kr.

Vi tilstræber, at vi får lavet den nødvendige vedligeholdelse og fornyelse således, at området fremstår i velholdt stand. Dette vil også være med til at fastholde husenes værdi, hvilket ligger bestyrelsen meget på sinde, da det er til glæde og gavn for os alle. Vi har i år 2021 betalt ca. 195.000 kr. for færdiggørelse af de 2 affaldsstationer og ca. 78.000 kr. for 4 nye vinduer til fælleshuset. Vi ønsker i bestyrelsen fortsat at fastholde en veldrevet forening med en solid økonomi, og indstiller derfor til en fastholdelse af kontingentet på 10.000 kr. årligt således, at vi i foreningen kan modstå uforudsete udgifter og samtidig opfylde den godkendte femårsplan.

### **Nye beboere**

Der er i de senere år kommet en del nye beboere i området. Bestyrelsen skal anbefale at vi "gamle beboere" gør en indsats for, at de nye beboere føler sig velkomne og som en del af fællesskabet. På trods af coronasituationen lykkedes det i efteråret at afholde et introduktionsmøde for de nye beboere. Mødet var velbesøgt, hvilket viser at der blandt tilflytterne er en interesse for at høre om områdets historie, reglerne i bebyggelsen og formålet og baggrunden for disse. Bestyrelsen vil i fremtiden søge regelmæssigt at afholde sådanne introduktionsmøder for tilflyttere.

**Januar 2022**

Bestyrelsen

**ÅRSREGNSKAB 2021**

Nr.	Navn	År 2021	Budget 2021	År 2020
	<b>RESULTATOPGØRELSE</b>			
	<b>INDTÆGTER</b>			
1010	Kontingent + ekstra kontingent	710.000 kr.	710.000 kr.	710.000 kr.
1011	Leje af fælleshus	15.750 kr.	25.000 kr.	14.100 kr.
1012	Renter	-3.374 kr.	0 kr.	-985 kr.
1013	Diverse	2.000 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.
1014	Tennis Sprydet/Masten	9.600 kr.	5.000 kr.	9.200 kr.
	<b>Omsætning i alt</b>	<b>733.976 kr.</b>	<b>741.000 kr.</b>	<b>733.815 kr.</b>
	<b>UDGIFTER FÆLLESHUS</b>			
1310	Hus - drift	-1.621 kr.	-2.500 kr.	-2.356 kr.
1311	El, vand, varme og renovation	-19.563 kr.	-25.000 kr.	-21.111 kr.
1312	Hus - forsikring	-10.369 kr.	-10.000 kr.	-10.154 kr.
1313	Hus - vedligehold og nyansk.	-12.373 kr.	-15.000 kr.	-26.477 kr.
1315	Løn/drift	-1.554 kr.	-2.500 kr.	-1.998 kr.
	<b>FÆLLESHUS I ALT</b>	<b>-45.480 kr.</b>	<b>-55.000 kr.</b>	<b>-62.095 kr.</b>
	<b>FÆLLESANLÆG</b>			
2750	Investeringer	-304.453 kr.	-280.000 kr.	-164.716 kr.
2751	Havedage	-6.157 kr.	-6.000 kr.	-2.761 kr.
2752	Have div. anskaffelser og bede	-94.245 kr.	-104.000 kr.	-77.288 kr.
2753	Pasning - fællesanlæg	-176.094 kr.	-206.000 kr.	-176.094 kr.
2754	Fællesantenne	-34.010 kr.	-34.000 kr.	-130.007 kr.
2756	Vinterforanstaltninger	-41.813 kr.	-30.000 kr.	0 kr.
2759	Bidrag - Borupgård	-66.033 kr.	-66.500 kr.	-66.033 kr.
	<b>FÆLLESANLÆG I ALT</b>	<b>-722.804 kr.</b>	<b>-726.500 kr.</b>	<b>-616.898 kr.</b>
	<b>Administrationsomkostninger</b>			
3600	Administration	-9.913 kr.	-15.000 kr.	-11.369 kr.
3601	Møder	0 kr.	-10.000 kr.	-12 kr.
3602	Forsikringer	-8.803 kr.	-9.000 kr.	-8.382 kr.
3603	Festudvalg	0 kr.	-4.000 kr.	-2.685 kr.
3604	Diverse	0 kr.	-3.000 kr.	-750 kr.
	<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>-18.716 kr.</b>	<b>-41.000 kr.</b>	<b>-23.198 kr.</b>
	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-53.024 kr.</b>	<b>-81.500 kr.</b>	<b>31.624 kr.</b>

## Terrassehusområdet Borupgård Øst

Balance pr. 31. december 2021

<b>AKTIVER</b>	<b>År 2021</b>	<b>År 2020</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
5650 Restance	0 kr.	0 kr.
5822 Ny Bankkonto	348.683 kr.	576.707 kr.
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>348.683 kr.</b>	<b>576.707 kr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
6110 Saldo 1. januar	401.707 kr.	370.083 kr.
Årets resultat	-53.024 kr.	31.624 kr.
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>348.683 kr.</b>	<b>401.707 kr.</b>
<b>GÆLD</b>		
6830 Forudbetalt kontingent 1. kv. 2021:	0 kr.	175.000 kr.
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>348.683 kr.</b>	<b>576.707 kr.</b>

Snekkersten, den 4. januar 2022

Henrik Dencker  
Kasserer

Ovenstående årsregnskab har jeg gennemgået. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Snekkersten, den

Steffen Bjarnø  
Revisor



**Bestyrelsen indstiller:**

- At regnskabet godkendes

Det samlede regnskab for GF Borupgård kan ses på <https://files.builder.nu/81/f6/81f63267-052e-42fc-af81-c30f22ba94b1.pdf>

**Bestyrelsen indstiller:**

- At regnskabet tages til efterretning

# Fælleshus Vedligeholdelses og Renoveringsplan 2022

## Udvendig vedligeholdelse/fornyelse

Pr	Tag	Pr	Facader	Pr	Vinduer	Pr
5	140000,00	2	40000,00	1	0	
Total udv.		180000,00				

## Indvendig vedligeholdelse/Fornyelse

Køkken			Teknikrum			Toiletter			Inventar		
Maling	3	10000,00	Radioanlæg	5	10000,00	Toiletter	3	10000,00	Klapborde	4	40000,00
Gulv	5	30000,00				Vaske	3	10000,00	Borde	4	30000,00
Hvidevarer	1	30000,00				Gulve	5	0,00			
Inventar	5	10000,00									
Skabe	5	50000,00									
Subtotal		130000,00	10000,00		20000,00			70000,00			

Total indvendig 230000,00

Total 410000,00

### 2022

2022	1	30000,00	Hvidevarer	30.000,00
2023	2	40000,00		
2024	3	30000,00		
2025	4	70000,00		
2026	5	240000,00		
Total		410000,00	30.000,00	

**Bestyrelsen indstiller:**

- At femårsplanen for fælleshuset godkendes

Grundejerforeningen for Terassehusområdet Borupgård Øst

**FEMÅRSPLAN**

Bil 5

	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Facader/Gavle</b> .....	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>Fælleshus</b> .....	30.000	40.000	30.000	70.000	240.000
<b>Halvmure istandsættelse</b> .....	100.000				
<b>Vejfond</b> .....		250.000	250.000		
<b>I alt</b> .....	<u>135.000</u>	<u>295.000</u>	<u>285.000</u>	<u>75.000</u>	<u>245.000</u>

**Bibeholdelse af kontingen med kr. 10.000,- pr.ejendom**

Disponibel fra grundbudget 2022 og efterfølgende år      221.100

Balance i femårsplan .....	<u>86.100</u>	-	<u>73.900</u>	-	<u>63.900</u>	<u>146.100</u>	-	<u>23.900</u>
Kassebeholdning i årene .....	<b>348.683</b>	434.783	360.883	296.983	443.083	419.183		

**Bestyrelsen indstiller:**

- At femårsplanen godkendes

# Grundejerforeningen for Terassehusområdet Borupgård Øst

Nr.	Navn	Budget 2022	
<b>INDTÆGTER</b>			
1010	Kontingent + ekstra kontingent	-710.000,00	
1011	Leje af fælleshus	-16.000,00	
1012	Renter	0,00	
1013	Diverse	3.500,00	
1014	Tennis Sprydet/Masten	-9.600,00	
	<b>Omsætning i alt</b>	<b>-732.100,00</b>	
<b>UDGIFTER FÆLLESHUS</b>			
1310	Hus - drift	2.500,00	
1311	El, vand, varme og renovation	25.000,00	
1312	Hus - forsikring	11.000,00	
1313	Hus - vedligehold og nyansk.	15.000,00	
1315	Løn/drift	2.500,00	
	<b>FÆLLESHUS I ALT</b>	<b>56.000,00</b>	
	<b>Dækningsbidrag</b>	<b>-676.100,00</b>	
<b>Kapacitetsomkostninger</b>			
<b>FÆLLESANLÆG</b>			
2750	Investeringer	135.000,00	Note 1
2751	Havedage	6.500,00	
2752	Have div. anskaffelser og bede	104.000,00	Note 2
2753	Pasning - fællesanlæg	206.000,00	
2754	Fællesantenne	0,00	
2756	Vinterforanstaltninger	30.000,00	
2759	Bidrag - Borupgård	66.500,00	
	<b>FÆLLESANLÆG I ALT</b>	<b>548.000,00</b>	
<b>Administrationsomkostninger</b>			
3600	Administration	15.000,00	
3601	Møder	10.000,00	
3602	Forsikringer	10.000,00	
3603	Festudvalg	4.000,00	
3604	Diverse	3.000,00	
	<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>42.000,00</b>	
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-86.100,00</b>	
<b>Renteudgifter</b>			
	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-86.100,00</b>	
<b>Note 1:</b>			
	Overført fra 5 årsplan 2022	<u>135.000,00</u>	
<b>Note 2:</b>			
	Rottespærre drift	5.000,00	
	Graffiti fjernelse	24.000,00	
	Diverse indkøb	15.000,00	
	Ad hoc grønne opgaver	50.000,00	
	Drift genbrugsstationer: leje, rengøring m.'	10.000,00	
	I alt diverse indkøb	<u>104.000,00</u>	

Forslag til budget 2022

**Bestyrelsen indstiller:**

- At budgettet godkendes
- At Kontingentet fastholdes på kr.10.000,- .



Forslag til Generalforsamlingen om ændringer/tilføjelser i Kapitel 2: Bestemmelser om bevarelse af bebyggelsens karakter og bygningernes udseende.

Punkt 1.

Om- eller tilbygninger såvel som andre forandringer af bygningernes udseende "udadtil" ændres til "udadtil inkl. stern i atriumgård eller gårdhave."

Punkt 3.

Der må ikke "udadtil" på bygningerne .... opsættes genstande af nogen art.

Det bør pointeres, at "udadtil" også gælder for sternbrædder i atriumgårde og gårdhaver, således at der ikke må monteres markiser eller andet på sternbrædder.

Snekkersten, d. 20. august 2021

Birte Sparre Petersen

Jollen 81

**Bestyrelsen indstiller:**

At bestemmelserne om bevarelse af bygningernes karakter og bygningernes udseende forså vidt angår husenes stern præciseres som foreslået af forslagsstilleren. Bestemmelserne på hjemmesiden ændres i overensstemmelse hermed.

Punktet behandles i.h.t. vedtægtens §§13 og 9 og kræver således kvalificeret flertal m.m.

Forslag om ændring af bestemmelserne om bevarelse af bygningernes karakter og bygningernes udsende for så vidt angår husenes stern.

Ejeren af ejendommen Staget 10 foreslår, at det bliver muligt at anvende eternitplader på husenes stern.

**Bestyrelsen indstiller:**

At bestemmelserne om bevarelse af bygningernes karakter og bygningernes udsende for så vidt angår husenes stern ændres således, at det bliver muligt at anvende eternitplader med samme farve, spadsering og dimensioner, som de eksisterende sternbrædder. Bestemmelserne på hjemmesiden ændres i overensstemmelse hermed.

Punktet behandles i.h.t. vedtægtens §§13 og 9 og kræver således kvalificeret flertal m.m.