

## Referat af Ordinær Generalforsamling i fælleshuset, fredag den 8. april 2022

### Velkomst

Kirsten Kofoed bød velkommen. Hun fortalte, at formanden Gunnar Rasmussen havde meldt afbud pga. sygdom. Dette ville have været Gunnars sidste møde som siddende formand, da han ved denne generalforsamling ikke ønskede genvalg.

38 fremmødte parceller og fuldmagter fra 24 parceller.

### 1) Valg af dirigent

Jørn Martin Peterslund, Jollen 17 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var retsmæssigt indvarslet, og vi pga. det store fremmøde var beslutningsdygtige.

### 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år – Bilag 1

Jørn Peterslund overtog formandens job med at gennemgå beretningens 15 punkter. Ved hvert punkt var der mulighed for, at bestyrelsens medlemmer kunne komme med uddybende kommentarer, ligesom beboerne kunne stille spørgsmål til samme punkter. Det drejede sig om,

- Bestyrelsen
- Fælleshuset
- Ny affaldsordning – Husk at respektere parkeringsforbud, undgå parkering inden for det markerede område. Markeringen kunne være mere tydelig, men kommunen er imod.
- Status Grønne områder/Havedage – Stor tilfredshed med de grønne områders tilstand. Dejligt med stor tilslutning til havedage. Lang ventetid på bestilte vejtræer.
- Behandling af gavle – Lasse afprøver 2 forskellige slags produkter.
- Bygningsgruppen – Vi arbejder videre med sagen om inddragelse af fællesarealer.
- Tennisbanen
- YouSee
- Fibernet – TDC NET. Alle opfordres til at være behjælpelige med at spore steder, der har lidt skade efter gravearbejdet. Det vil rart at have en liste, meget gerne med fotos, når der er 1-års eftersyn/endelig aflevering i august 2022.
- Fjernvarme
- Legeredskaber – Gynge til Staget med udvidet underlag er bestilt. Legehus til Jollen er bestilt.
- Fællesudvalget / GF Borupgård
- Festudvalget – Vi opfordrer til, at flere melder sig til udvalget. For nu må vi jo gerne være sociale.
- Regnskab 2021 / Budget / 5-årsplan
- Nye beboere

**Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning og godkendt med anerkendelse og respekt for Gunnars store arbejde, og applaus for samme.**

### 3) Forelæggelse af regnskaber

#### a) Til godkendelse: Foreningens regnskab – Bilag 2

Henrik Dencker gennemgik regnskabet for 2021. Underskud pga. Smart Line containerne. God kassebeholdning.

**Regnskabet blev godkendt.**

#### b) Til efterretning: Regnskab for Grundejerforeningen Borupgård – Bilag 3

Pga. sygdom har der ikke været afholdt generalforsamling, og der foreligger ikke noget regnskab.

**Regnskabet for GF Borupgård (fællesudvalget) kan ikke tages til efterretning.** Men kontingentet bliver det samme som i 2021.

4) Forslag fra bestyrelsen

a) Femårsplan fælleshus 2022 – Bilag 4

Anne-Mette Andersen gennemgik i hovedtræk 5-årplanen for fælleshuset.

**Godkendelse af den fremlagte femårsplan**

b) Revideret femårsplan 2022 – Bilag 5

Henrik Dencker gennemgik planen

**Den fremlagte femårsplan blev godkendt.**

c) Budget og kontingent – Bilag 6

**Budgettet blev godkendt.**

5) Forslag fra medlemmer

a) Forslag om supplering af bestemmelserne om bevarelse af bygningernes karakter og bygningernes udseende. Jollen 81

Forslagsstiller Birte Sparre var ikke til stede ved generalforsamlingen.

Bestyrelsen prøvede på bedste vis at uddybe spørgsmål fra salen.

Der var nogle protester over for de foreslåede stramninger af regler for bebyggelsen.

Der var bl.a. følgende argumenter. "Atriumgården/gårdhaven er privat rum, og man bør selv kunne råde over anvendelse og udseende, også når det gælder sternen."

"Bebyggelsen har mange regler, men hvad gør man, hvis de ikke overholdes? Hvilke sanktioner har vi?"

For forslaget blev der blandt andet nævnt vigtigheden af at bevare udseendet og genboernes/bagboernes udsigt over husenes tage, også den synlige del af husenes stern i de indre gårdhaver.

Jan Bøgemose, Jollen 85 fortalte om bygningsgruppens arbejde med at registrere huse, der afviger fra reglerne. Disse afvigelser bliver videregivet til ejendomsmægleren ved videresalg.

**Forslaget blev vedtaget med kvalificeret flertal med 16 parceller imod (inklusiv fuldmagter)**

Bestyrelsen implementerer forslaget, så det passer i syntaks med de i øvrigt gældende regler.

Hvorefter de tilføjes "Bestemmelser om bevarelse af bebyggelsens karakter og bygningernes udseende." under henholdsvis pkt. 1 og pkt. 3

b) Forslag om ændring af bestemmelserne om bevarelse af bygningernes karakter og bygningernes udseende for så vidt angår husenes stern. Staget 10

Forslaget lyder på anvendelse af eternit plader som stern.

Der var spørgsmål til materialet eternit. Kan eternit være flere ting? Hvordan ved man, om det er det rigtige man vælger?

## GRUNDEJERFORENINGEN FOR TERRASSEHUSOMRÅDET BORUPGÅRD ØST

Forslagsstiller Michael Ishøj fra Staget 10 svarede på spørgsmål. Michael undersøger, hvad materialet/typen hedder mere specifikt. Det anbefales at tage kontakt til Michael, hvis man planlægger at skifte stern og ser eternitplader som en mulighed.

### **Forslaget blev vedtaget med kvalificeret flertal med 1 parcel imod (inklusiv fuldmagter).**

Bestyrelsen implementerer forslaget, så det passer i syntaks med de i øvrigt gældende regler. Hvorefter de tilføjes "Bestemmelser om bevarelse af bebyggelsens karakter og bygningernes udseende." under pkt. 1f, hvor der i forvejen står om aluprofiler på husenes stern. Her vil det blive udspecificeret, hvilken type plader, der er tale om, ligesom farvevalg m.m. angives.

### **6) Valg af bestyrelse**

- a) Kirsten Kofoed, Jollen 41 - **genvalgt**
- b) Mia Vergo, Jollen 85 - **genvalgt**
- c) Gunnar Ramussen, Staget 42 – **er efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen. Igen fremhæves ros for Gunnars fremragende arbejde.**
- d) Anne-Mette Andersen, Staget 30 - **genvalgt**
- e) Henrik Dencker, Jollen 63 – **genvalgt**

### **7) Eventuelt valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

- a) Kirsten Aunel, Jollen 23 – **valgt ind i bestyrelsen**

#### **2 suppleanter valgt**

Lars Jensen, Staget 28

Jørgen Kent Hansen, Jollen 19

### **8) Valg af revisor og revisorsuppleant**

Steffen Bjarnø, Jollen 61, blev valgt som revisor

Søren Udstrup, Staget 52, blev valgt som revisorsuppleant

### **9) Eventuelt**

Graffiti på broen over Jollens stamvej blev påtalt. Flere har anmeldt via Vejdirektoratets app "Giv et praj", hvor man også sender billeder af "maleriet". Mia Vergo svarede, at hun har taget kontakt til en ansvarlig person, og at der er oprettet en sag. Vi venter på, at det bliver fjernet

Nina Ginsborg, Staget 16 informerede om bebyggelsens nye Kvindeklub J/S for kvinder i alle aldre. Det første træf er torsdag den 28. april kl. 20-22. Der er fin interesse.

Kirsten Kofoed fortalte, at bestyrelsen overvejer at lave en "beboerbank", hvor vi hvis nødvendigt kan gøre brug af hinandens viden og erfaringer, jf. fx eternitplade. Forslag til oprettelse af en sådan "bank" modtages gerne både med ideer, men også hvordan den rent praktisk kan genereres.

Generalforsamlingen sluttede med en "Tak for i aften" og en særlig tak til Jørn Martin Peterslund for at have ført os sikkert gennem alle aftenens punkter og afstemninger

**For referat Kirsten Kofoed**