

Bestemmelser om bevarelse af bebyggelsens karakter og bygningernes udseende.

1. Om- eller tilbygninger såvel som andre forandringer af bygningernes udseende udadtil, inkl. stern i atriumgård eller gårdhave, herunder forandringer af bygningers eller bygningsdeles obligatoriske farver eller materialer, må ikke foretages. Ligeledes må der ikke fjernes bygninger eller bygningsdele, ligesom bygninger eller bygningsdele, der måtte ødelægges ved brand-, storm- eller anden skade, skal genopføres i deres oprindelige skikkelse.
- 1.a_ Uanset bestemmelserne i stk. 1 kan der for ejendommene Staget 28-52 foretages følgende ændring:

Den oprindelige indgangsdør på husets sydside kan blændes, idet der i stedet for opsættes 1" ru, pløjede, trykimprægnerede brædder som på den øvrige del af sydfacaden. Brædderne males i den for træfacader foreskrevne farve (GORI 88 - grå umbra lys).
- 1.b. Ved renovering og samtidig efterisolering af udvendige bræddebeklædte facader skal bræddebeklædningen fremrykkes 17 cm. Vinduer i træfacader fremrykkes tilsvarende 17 cm. Døre, skydedøre og skydevinduer fremrykkes ikke. Facadens udseende, herunder placering af facadebeklædningens underkant i forhold til terræn, anvendt synlig bræddeprofil og farve, må ikke ændres. Bortset fra ovennævnte fremrykning må udseende, størrelse og placering af vinduer og døre ikke ændres. Renovering af bræddebeklædning og evt. udskiftning af isolering kan alternativt foretages uden fremrykning og uden ændring af facadens oprindelige udseende.
- 1.c I værelser m.v. kan der i stedet for de eksisterende rektangulære (95*180 cm) indadgående vinduer isættes dreje-/kip vinduer i samme mål (indadgående eller udadgående) og med samme sikkerhedsafskærmning.
- 1.d. I Staget kan facaden mellem køkken/alrum og det fri ændres til udelukkende at bestå af glasfacade med oplukkelige hæve-/skydedøre eller lignende.
- 1.e. Ved udskiftning af vinduespartier ses der bort fra mindre ændringer af rammetykkelser m.v., som følge af nye konstruktionsvilkår og garantibestemmelser.
- 1.f. På husenes stern kan der opsættes aluprofiler/eternitplader med samme højde som de eksisterende sternbrædder. Ved opsætning af aluprofiler/eternitplader skal disse ”spadseres” og placeres symmetrisk. Aluprofilerne skal fra leverandørens side være indfarvet i RAL-farven 7045 glans 30 eller i NCS-farven S-4502B glans 30, svarende til GORI-farven 220 Lys Grå Umbra. Ejeren af ejendommen skal sikre sig at det er den rigtige RAL-eller NCS-farvekode, der anvendes.
- 1.g Ved udskiftning af vinduer kan der anvendes alu-vinduer, som skal have en udformning, der ligner de eksisterende, vinduerne skal være indadgående, dog med mulighed for dreje/kip funktion, der skal på vinduer monteres brystværn som oprindeligt monteret. (lovpligtigt sikkerhedsværn). Vinduerne skal på den udvendige side fra leverandørens side være indfarvet i RAL-farven 7045

glans 30 eller i NCS-farven S-4502B glans 30, svarende til GORI-farven 220 Lys Grå Umbra.

- 1.h Ved vedligeholdelse af eksisterende alu-vinduer med metalmaling skal følgende farver anvendes RAL-farven 7045 glans 40 eller i NCS-farven S-4502B glans 40, svarende til GORI-farven 220 Lys Grå Umbra. Ejeren af ejendommen skal sikre sig, at det er den rigtige RAL- eller NCS-farvekode, der anvendes.
- 1.i I ejendommene kaldet skråningshusene beliggende på Jollen nr. 11,13,15,17,19,21,23,25,27,43,45,47,49,51,53,55,57,59,75,77,79,81,83,85,87,89 og 91 kan betonvæggene i carportenes indersider males frem til betonbjælkens yderside med farven: NCS S2502-g/Ral 7035 (betonmaling uden glans). Ejeren af ejendommene skal sikre sig, at det er den rigtige RAL- eller NCS-farvekode og glans, der anvendes.
2. Græsset på bygningernes tage må ikke erstattes med anden tagdækning.
3. Der må ikke udadtil på bygningerne og specielt ikke på gavlene opsættes genstande af nogen art, bortset fra klatrende planter med fæste i jordniveau og markiser. Udadtil gælder også for sternbrædder i atriumgårde og gårdhaver, således at der ikke må monteres markiser eller andet på sternbrædder. Ud over sædvanlige navneskilte kan der for den enkelte ejendom opsættes et diskret skilt i carporten. Herudover må der ikke opsættes udefra synlige reklamer af nogen art.
 - 3.1 Markiser skal være udført i en let aluminiumskonstruktion, og stoffet skal være enten ensfarvet eller stribet. Ikke mønster med blomster el. lign.
 - 3.2 Forkanten på markisen skal være lige. Forkant kan evt. undlades.
 - 3.3 Sidestykker må ikke monteres.
 - 3.4 Monteres der på samme hus flere markiser, skal disse være af samme type og farve.
 - 3.5 Markisen skal holdes i funktionsdygtig stand.
4. Der må ikke opsættes udvendig belysning ud over den oprindelige. Eventuel yderligere fast belysning i gårdhaver skal anbringes og afskærmes, så den ikke mærkbart forstyrrer andre ejendommers udsigt mod nattehorisonten. Der kan i carporte m.v. opsættes yderligere belysning, forudsat denne ikke oplyser fællesarealer eller veje.
5. Flagstænger, antenner, master og lignende må ikke rejses. Pejseskorstene som de oprindelige på området er dog undtaget.
6. Træer på området må aldrig blive så høje, at de generer den frie sundudsigt væsentligt for nogen af ejendommene.
7. Fra bestemmelserne i stk. 1-6 vil Grundejerforeningen for Terrassehusområdet Borupgård Øst efter nærmere regler i sine vedtægter (se ' 13) kunne indrømme dispensation, dog kun i forening med civilingeniør- og entreprenørfirmaet C.G. Jensen A/S, så længe dette firma har usolgte ejendomme på terrassehusområdet Borupgård Øst. Der kan ikke indrømmes dispensationer, hvorved udsigtsforholdene mærkbart skæmmes eller forringes for en eller

flere ejendomme, eller hvorved bebyggelsens karakter mærkbart ændres.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 6. marts 1975.

Ændret på generalforsamlinger den 26. april 1978, den 26. april 1996, den 11. november 2008, den 10. juni 2012 og den 20. april 2018. Korrigeret d. 17. maj 2021. Korrigeret d. 08.04.2022