

Bestyrelsesmøde Jollen/Staget

Onsdag den 11.10.2022 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Til stede

Mia Vergo
Anne-Mette Andersen
Henrik Dencker - afbud
Kirsten Aunel (Kirsten)
Kirsten Kofoed (KiKo)
Lars Jensen - fraværende
Jørgen K. Hansen - afbud

Referat

1. Havedagen:

Der var flot fremmøde og god stemning på havedagen. Arbejdsmoheden var stor, så vores område er blevet rigtig pænt.

2. Ukrudt på tagene:

Det er vigtigt, at tagene bliver holdt, så de er uden ukrudt. Ukrudt ødelægger tagene og udsigten bliver skæmmet. Retningslinjerne er beskrevet i vores vedtægter: "Regler for vedligeholdelse af de enkelte ejendomme". Hvis man ikke selv kan komme på taget, må man få det ordnet af andre.

3. Gelændere og trappe:

Trappen ved Staget 2 vil blive repareret medio oktober. Der er en revne i et af de nye gelændere ved Jollen 37, det skal derfor udskiftes.

4. Støj fra Poppelgården:

Miljø afd. for støj i Helsingør Kommune har udført en dB måling ved Poppelgården. De har vurderet, at grænseværdien er overskredet, og der vil blive iværksat støjreducering.

5. TDC Net:

Da det er 1 år siden, vi fik nedlagt fibernet, har der været en aftalt opfølgning på resultatet af flisearbejdet. Der var et behageligt samarbejde med de fremmødte medarbejdere fra TDC NET og Constructel. Alle var enige om stederne, der skulle ændres.

6. Graffiti:

Vi fortsætter med den nuværende firmaaftale hos All Remove vedrørende fjernelse af graffiti i vores forening. Helsingør Kommune har den 7.10.22 bestilt fjernelse af graffiti ved broen ind til Jollen, et område der ligger uden for vores bebyggelse.

7. Printer:

Der er indkøbt en laserprinter til brug i foreningen. Den står hos Kiko.

8. Forsikring:

For at kunne få forsikringstilbud, skal skuret registres i BBR, hvilket det endnu ikke er. Vi arbejder stadig på sagen.

9. Bygningsgruppen og det videre arbejde:

Vi drøftede sagen vedr. inddragelse af fællesarealer. Der var enighed om, at der i første omgang skal tages stilling til et ændringsforslag vedrørende Jollen 1,3 og 5. Punktet vil komme på generalforsamlingen 2023 og vil blive uddybet i forbindelse med udsendelse af dagsordenen. Overskrifterne vil være bygningsgruppens kommissorie samt nødvendige præmisser for brugsret.

10. Energibesparelser i vores hjem:

KiKo vil kontakte en konsulent, om muligheden for et "oplysende" fællesmøde i vores forening.

11. Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 29. november 2022 kl. 19.00 i fælleshuset.

12. Eventuelt:

Når vi på fællesarealet opdager, at der er en lampe, som ikke lyser, så er det Helsingør Kommune der skal kontaktes. Dette kan gøres på telefon 48405050 eller en fejlmelding online på FH.dk. Det kan alle gøre, så tak til dem der tager initiativet.

For referat

Kirsten Aunel