

# Bestyrelsesmøde Jollen/Staget

Onsdag den 29.11.2022 kl. 19.00 i Fælleshuset.

## Til stede

Mia Vergo  
Anne-Mette Andersen  
Henrik Dencker  
Kirsten Aunel (Kirsten)  
Kirsten Kofoed (KiKo)  
Lars Jensen  
Jørgen K. Hansen – afbud

## Orienteringspunkter

- **Trappe og gelænder**

I Staget er der sat 3 nye gelændere op i smøgerne med trapper – og i Jollen er der udskiftet 2 gelændere i terræn.

- **Lys i vejtræer og belysning generelt**

Der er nu sat julelys i adskillige vejtræer.

Forsyning Helsingør har ansvaret for at vores udendørslamper fungerer. Alle i bebyggelsen skal fortsat anmelde manglende lys i lamperne direkte til Forsyning Helsingør. Forsyningen har for nylig tjekket vores lamper, men da der stadig er nogle, som ikke lyser, vil Søren Undstrup følge op på dette.

- **Rotter og huller i veje**

Forsyning Helsingør udbedrer skade ved Staget 28. Skaden er tidligere omtalt i nyhedsbrev.

- **Jollens container til plastaffald samt containerne i frostvej**

Vi ved at containerne har haft problemer i frostvejret, samt at lågen til en container til plastikaffald ikke har fungeret. Tak til Morgen Arndt for at afhjælpe problemet. Der er kommet graffiti på en af containerne. Henrik kontakter vores firma, så det kan blive fjernet.

- **Afmærkning af parkering ved affaldscontainerne**  
Der er nu malet gule striber på kantstenen i Jollen og Staget for at tydeliggøre, hvor parkering skal undgås.
- **TDC NET – udbedring af fejl i forbindelse med gravearbejdet 2021**  
Vi har vurderet, at arbejdet er færdigt. Der har i sidste omgang været et godt samarbejde, som har ført til tilfredsstillende resultat.
- **Vandlås ved Staget 28**  
Den er nu ordnet.

## Til drøftelse

### 1. Velkomstprocedure

Til ny-indflyttede beboere vil et medlem fra bestyrelsen, så tidligt som muligt, byde personligt velkommen med en æske chokolade, samt et tilbud om at mødes til en uformel snak om, hvad Jollen/Staget kan byde på, og hvor det er muligt at finde information om aktiviteter, regler m.m.

### 2. Nytårskur

Søndag 15.01.23 kl. 16.00-18.00 i Fælleshuset.

### 3. Tennisbanen

Fjernelse af nedfaldne blade på tennisbanen, indgår nu i vores haveaftale med Lasse.

### 4. Generalforsamling 28. april 2023 kl. 19.00

Nogle mulige punkter til dagsordenen:

- Privat benyttelse af fællesareal. "Indskrænket individuel benyttelse – med differentierede hensyn." Orienteringspunkt til generalforsamlingen 2023.
- Carporte – maling, opfølgning.
- Hvordan ønsker beboerne, at vi fremadrettet forholder os til klager, henvendelser, sanktioner, påtaler o.l. i forhold til de mange regler.
- Bestyrelsens beretning 2022 – til Generalforsamlingen den 28. april 2023.

## **5. Beboerne i gårdhavehusene**

Bestyrelsen har fået en skriftlig henvendelse fra en beboer vedrørende pkt. 9 i referatet fra bestyrelsesmødet den 11.10.22, som omhandler inddragelse af fællesarealer.

Bestyrelsen arbejder løbende med kompleksiteten i dette emne, og i den forbindelse har henvendelsen været medvirkende til, at beslutningen ændres, og at emnet i stedet tages op, som et orienteringspunkt på generalforsamlingen.

## **6. Energikonsulenter i Jollen – Staget.**

Roret har haft besøg af en energikonsulent, som KiKo har kontaktet. Tilbuddet betyder, at vi i januar kan få udført tre energitjek i tre forskellige hustyper. Et i Staget, samt et gårdhavehus og et skråningshus i Jollen. I forlængelse af disse tjek, vil der blive inviteret til orienterende møde i fælleshuset.

## **7. Forsikring**

Vi har nu skiftet forsikring til Tryg, da den er en del billigere. Samtidig er vores udhus blevet inkluderet i forsikringen, hvad det ikke har været tidligere.

## **8. Næste bestyrelsesmøde**

Tirsdag den 17.01.2023 kl. 17.00

For referat  
Kirsten Aunel