

By- Plan og Trafikudvalget

Angående Poppelgården i Snekkersten

Undertegnede Kaj Gefke, Lars Lindgaard-Jensen og Kirsten Kofoed skriver til jer på vegne af fællesgrundejerforeningen, Grundejerforeningen Borupgård. GF Borupgård er en overbygning på de fem områder i Borupgård-bebyggelsen med over 500 boliger.

De fem grundejerforeninger er Jollen-Staget, Masten-Sprydets, Stævnen (Boligselskabet), Snekkehusene og Roret. Området er kendetegnet ved mange herlighedsværdier såsom en fremragende udsigt over Øresund mod København og Sverige, god afstand og grønne arealer mellem husrækkerne og ringe støj fra den kørende trafik. De første huse blev opført i Jollen-Staget i 1973 og de sidste i Roret i 2004. Alle huse er opført i overensstemmelse med "Partiel Byplanvedtægt IX i 1971", der blandt andet, via bebyggelsens arkitektur og beliggenhed, har sikret eksisterende bebyggelsers udsigt over Øresund.

Et af GF Borupgårds tre hovedformål er at varetage beboernes interesser, og det vil aktuelt være at sikre udsigtsforholdene og at sikre lav bebyggelse på Poppelgården.

Poppelgården blev indviet i 1978, og var med respekt for de ovenfor liggende bebyggelsers udsigt opført i ét plan.

Vi ønsker at være i dialog med politikere og byplanlæggere fra dag ét, når Poppelgården kommer på dagsordenen i Byrådet, By- Plan- og Trafikudvalget og i diverse underudvalg. Vi ønsker indflydelse på eventuelt kommende byggeris udformning, så det ikke ødelægger beboernes udsigt og forringer husenes værdi.

Det er en meget alvorlig sag for mange af vores beboere, der har erhvervet boliger med en unik udsigt. Især Jollens skråningshuse, vil blive direkte udfordret hvad angår udsigt og indkig, hvis en bebyggelse kommer over ét plan. Vores huse er forskellige og deres placering ligeså, nogle huse vil blive mere påvirket af nybyggeri på Poppelgårdens areal end andre. Nogle vil helt kunne miste deres udsigt, andres vil blive forringet. Da de første flyttede ind i 1973, var der frit udsyn, nu er udsigten dog hæmmet af mange høje træer, de kan beskæres eller fældes, det kan et byggeri i flere plan ikke.

Så kære politikere, vi vil meget gerne være med i det videre samarbejde om planer for kommunens grund på Poppelgårdens arealer. Det bliver et spændende projekt at finde et formål for området og en udformning af et eventuelt byggeri, så der skabes liv og trivsel i vores dejlige del af Snekkersten – samtidig med at der bliver bygget med respekt for de omliggende bygningers arkitektur og herlighedsværdi.

Vi ser frem til at høre fra, så vi ved, at I husker os og vores ønsker.

Med venlig hilsen

På vegne af Grundejerforeningen Borupgård

Kaj Gefke, Masten 52. Formand for GF Borupgård og medlem af GF Masten-Sprydets
kajgefke@gmail.com

Lars Lindgaard-Jensen, Staget 28. Suppleant I GF Jollen-Staget og bestyrelsesmedlem i GF Borupgård
lars@brilleriet.dk

Kirsten Kofoed, Jollen 41. Formand for GF Jollen-Staget
kirstenkofoed@hotmail.com

Dette brev er sendt til:

- By- Plan- og Trafikudvalget
- Borgmester Benedikte Kiær
- GF Borupgård
- Jesper Munch – Helsingør Dagblad