Bestyrelsesmøde Jollen/Staget

Tirsdag den 21.11.2023 - kl. 19.00 i Fælleshuset

Til stede

Mia Vergo
Anne-Mette Andersen
Henrik Dencker
Kirsten Aunel (Kirsten)
Kirsten Kofoed (KiKo)
Lars Jensen
Jørgen K. Hansen

Referat

- **Grønne områder – beskæring af vejtræer**
  Træerne er beskåret, så der må gerne sættes lys i.

- **Tilbagemelding fra mødet i GF Borupgård den 5. september**
  Poppelgården vil nok blive frederet, da det er Jørn Utzons tegnestue, som har tegnet byggeriet. Det er endnu ikke bestemt, hvad bygningerne skal bruges til, men ungdomsboliger er på tale, da stedet ligger tæt på en station.

  Lunkerne på fælles stier er blevet debatteret, og der arbejdes på at få problemet løst

- **Træer langs Nørrevej**
  De vil blive beskåret i løbet af vinteren, men vi ved ikke hvornår. Vi vil gerne have de store træer fældet, så det håber vi vil ske.

- **Legepladser – opfølgning**
  Der vil blive lagt underlag og muld nu. Til foråret vil der blive sået græs.

- **Privat brug af fællesarealer – status**
  Arbejdet skrider stille og roligt frem, så vi har et forslag klar til generalforsamlingen.

- **Renovering af Fælleshusets vestvendte vinduer.**
  Vi har accepteret tilbuddet fra tømreren, som vil gå i gang med renoveringen sidst i november /først i december.

- **Indbrud i Fælleshusets skur**
  Der har været indbrud i vores skur. Der er blandt andet stjålet værktøj, en tromle til ledning, en rystepudser, en slibemaskine og lidt vin. Vi har meldt det til politiet, og forsikringen har dækket det hele. Det var ikke noget stort beløb. Vi vil få tømreren til at sætte en bedre lås på.

- **Ansøgning fra Jollen 23 om dispensation til rude i bryggersdør.**
  Det bliver et punkt på generalforsamlingen.

- **Hærværk mod fiberskab ved Jollen**
  Ud for Jollen 41 er TDC Nets skab med fibernet forsyning brudt op, og nogle ledninger er klippet over. TDCTDC NET har udbedret skaden.

- **Belysning på veje**
  Det manglende lys i Jolle området er meldt til Forsyning Helsingør, som arbejder på at få løst problemet, men umiddelbart har de svært ved at finde fejlen.
  Alle kan melde om manglende lys, ved at downloade appen "Dit gadelys"

- **Fælleshuset**
  Pr. 1. januar vil der komme nye priser for leje af Fælleshuset. Priserne bliver mere differencerede.

- **Salg af huse i Jollen/Staget**
  Vi bliver kontaktet af ejendomsmæglere, når en ejendom sættes til salg via dem. Vi skal være opmærksomme på dem, der bliver solgt uden om mægler. De skal også orienteres om regler for boligen i forhold til vores vedtægter.

- **Generalforsamling 2024**
  Den 19. april i fælleshuset kl. 19.00

- **Nytårskur 2024**
  I fælleshuset søndag den 21. januar kl. 16

- **Næste møde**
  Tirsdag den 9.1.2024 - kl. 19.00 i Fælleshuset

For referat
Kirsten Aunel