

Gældende fra 19.04.2024

Regler for benyttelse og vedligeholdelse af fællesfaciliteter og fællesarealer.

1. Alle fællesarealer og fællesfaciliteter er forbeholdt beboere og gæster på ejendommene på Terrassehusområdet Borupgård Øst. Enhver, der opholder sig på området, er på forlangende pligtig at oplyse bestyrelsens medlemmer om, fra hvilken ejendom opholdsretten udøves.

2. Fællesarealer

2.1

Bestyrelsen bemyndiges til at give skriftlig tilladelse til ejere af gårdhavehuse til pasning og vedligeholdelse af husnæreområder af fællesarealet med mulighed for begrænset privat brug under foreningens tilsyn. Tilladelser kan tilbagekaldes eller justeres.

Bestyrelsen skal oplyse om, at en tilladelse på intet tidspunkt kan betragtes som en hævdvunden rettighed.

Bestyrelsens tilladelse omfatter et areal på 1 meters afstand ud i fællesarealet fra ejendommens matrikelskellinje (sternkant) til privat pasning og vedligeholdelsespligt med mulighed for forlængelse af terrassearealet også med 1 meter fra sternkanten.

Tilladelser gives og opretholdes kun, hvis pasning, vedligeholdelse og privat brug efter bestyrelsens opfattelse harmonerer med fællesarealernes formål og beplantning, samt ikke skæmmer områdets og bebyggelsens arkitektoniske udtryk eller væsentligt indskrænker eller generer den fælles benyttelse – fysisk og visuelt. Bestyrelsen fastsætter krav til tilladelser for at opnå dette formål. Ved bestyrelsens tilbagekaldelser, justeringer skal ejerne have en skriftlig oplyst begrundelse for tilbagekaldelsen eller justeringen. Udgifter til opfyldelse af bestyrelsens krav vedrørende tilladelserne ved både etablering, tilbagekaldelse og justering påhviler ejerne af gårdhavehusene.

2.2

Ved leg på legepladser og fælles græsarealer skal der tages rimeligt hensyn til de omkringboende samt til plæner og beplantninger.

Pilespil såvel som leg med bue og pil, luftpistol eller andre våben er ikke tilladt. Fodbold, håndbold, rundbold og lignende boldspil henvises til boldbanerne. Løse legeredskaber bør ikke ligge og flyde til næste dag.

Yderligere regler kan fastsættes af bestyrelsen.

2.3

Vedligeholdelse af veje, stier, beplantninger, plæner, boldbaner, faste bænke og borde samt faste legeredskaber på fællesarealerne varetages af grundejerforeningen. Hver grundejer er dog ansvarlig for skader, forvoldt af hans husstand og husets gæster, husdyr medregnet.

3. Fælleshuset

3.1

Bestyrelsen bemyndiges til at fastsætte nærmere regler for brugen af huset, herunder til at fastsætte deposita og afgifter

Bestyrelsen bemyndiges endvidere til efter eget skøn at afslå eller annullere reservationer samt til at standse arrangementer og aktiviteter eller bortvise deltagere.

3.2

Vedligeholdelse og almindelig rengøring varetages af grundejerforeningen.

4. Tennisbanen

4.1

De tennisinteresserede må danne en klub, der kan tage sig af en rimelig fordeling af spilletider m.m. Medlemskab skal stå åbent for alle beboere på Terrassehusområdet Borupgård Øst.

4.2

Klubben er underlagt grundejerforeningens bestyrelse og må respektere alle afgørelser, de træffes af denne.

4.3

Klubben drager omsorg for, at banen er aflåst, når den ikke benyttes af medlemmer.

4.4

Reglerne vedrørende tennisbanen tages op til revision efter stiftelsen af yderligere grundejerforeninger i området.

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 29. maj 1975.

Ændret på ordinær generalforsamling den 19. april 2024 (tilføjelse 2.1)

Nummerering ordnet maj 2024