

Bestyrelsesmøde Jollen/Staget

Tirsdag den 10.09.2024 - kl. 19.00 i Fælleshuset

Til stede

Mia Vergo
Henrik Dencker
Kirsten Aunel (Kirsten)
Kirsten Kofoed (KiKo)
Lars Lindgaard-Jensen
Jørgen K. Hansen
Thomas Høgh Hyllested (med på Teams)

Referat

Plan med arbejdsopgaver.

- Status over vores indbyrdes arbejdsopgaver. Vi gennemgik vores aktuelle, løbende og afsluttede opgaver.

Bygningsgruppen, status efter første møde den 19. august.

- Der havde været en god dialog på mødet i bygningsgruppen. KiKo gennemgik de forskellige emner, som blev drøftet. For at bestyrelsen er orienteret om arbejdet, var der enighed om, at der skal refereres skriftligt fra møderne til bestyrelsen.

Haverne og de grønne områder – møde med Lasse 4. september med fokus på større arbejder m.m.

- KiKo, Kirsten og Mia har været på "havevandring" med Lasse. Hovedformålet var at se på mulighederne i forhold til de ændringer, der skal ske af fællesarealerne efter den nye beslutning om brugsretten for gårdhavehusene.

Dernæst er der meget ukrudt i vores Rosa Rugosa, vi vil derfor gerne finde en fremadrettet løsning på problemet. Vi vil se på alternativer og drøfte det med dem, der bor tættes på.

Der vil blive en del gravearbejde. Vi vil derfor samle disse opgaver sammen, og derved minimere omkostninger for leje af gravemaskine.

Havedag den 13. oktober

- Mia vil sende indbydelsen ud i nærmeste fremtid.

Evaluering af tennis/petanque - søndag den 25. august.

- Vi har fået positive tilbagemeldinger på arrangementet. Vi havde en dejlig eftermiddag, hvor mange fik lyst til at prøve Petanque, mens andre hyggede eller spillede tennis.

Jubilæumsfest 10. maj 2025 - det første skridt.

- Der er indkaldt til det første møde, og der er sendt et "idekatalog" ud.

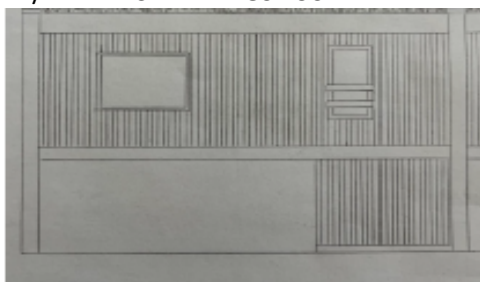
Uro ved børnehaven – status

- Hækken er blevet klippet ned, så vi håber, at det vil give den fornødne ro på området. Hvis vi fortsat oplever larm, kan der sendes en sms til *Lars. Vi vil på den måde få overblik over, om der stadig er problemer.

Forslag til facadeændring fra Jollen 79 – sendt til bestyrelsen den 23. august 2024

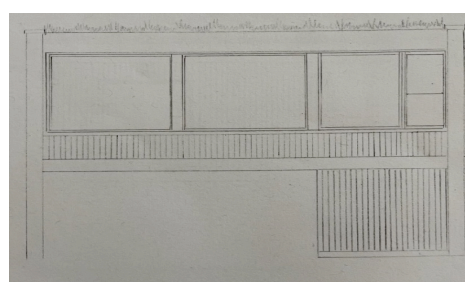
- Ann-Sofie og Thomas Høgh Hyllested, Jollen 79, har sendt et forslag til facadeændring. De ønsker en vedtægtsændring, således at det bliver muligt at modernisere udtrykket på Jollen/Staget. De foreslår derfor, at der gives en rettighed til den respektive ejer af et skråningshus til på syd facaden at isætte 3 vinduer inkl. 1 terrassedør med glasværn.

1 1/2 PLAN SKRÅNINGSHUS



1 1/2 -PLANS HUS – SYDFACADE
FØR OMBYGNING

1 1/2 PLAN SKRÅNINGSHUS



1 1/2 -PLANS HUS SYDFACADE
EFTER OMBYGNING MED FLERE VINDUER

Vi havde en lang drøftelse af forslaget, som når det er gennemdrøftet og planlagt i mindste detalje ville skulle op på en ekstraordinær generalforsamling. Da det er en stor beslutning, vil bestyrelsen sikre sig, at de fornødne oplysninger, for sådan en mulig ændring, er til stede. Thomas har undersøgt mange detaljer i forhold til ændringen, men bestyrelsen ønsker

blandt andet nogle ingeniørberegninger og vil også gerne danne sig en ide om, hvor mange der reelt er interesseret.

Eventuelt

- Vi arbejder videre med den sidste del af renoveringen af vores legepladser.
- Træerne på Nørrevej er ikke blevet fældet, som vi havde fået tilsagn om. Lars vil igen rykke NSPV. De må som minimum beskære de grene, der dækker gadebelysningen.
- Der er taget fotos af de store huller, vi har i vores veje, og disse er nu sendt som indberetning til NSPV.

Næste møde.

- Torsdag den 8.10.2024 - kl. 19.00 i Fælleshuset.

For referat

Kirsten Aunel

*Lars' mobilnummer 30 70 74 32