

Bestyrelsesmøde Jollen/Staget

Tirsdag den 08.10.2024 - kl. 19.00 i Fælleshuset

Til stede

Mia Vergo
Henrik Dencker
Kirsten Aunel (Kirsten)
Kirsten Kofoed (KiKo)
Lars Lindgaard-Jensen
Jørgen K. Hansen
Thomas Høgh Hyllested - afbud

Referat

Plan over arbejdsopgaver

- Status over vores indbyrdes arbejdsopgaver. Vi gennemgik vores aktuelle, løbende og afsluttede opgaver.

Bygningsgruppen

- Gruppen holdt møde de 17. september. Der var skriftligt referat fra mødet til bestyrelsen. Vi drøftede emnerne, og der arbejdes videre med nogle ændringer i forhold til vores procedurer. Hvordan bruger vi det nedskrevne materiale vedr. de ændringer af vores boligerne, som ikke er i overensstemmelse med vedtægterne, og er der noget i vedtægterne, som kunne ændres generelt, så vi undgår mange dispensationer. Dette er en proces, som er i gang.

Haverne og de grønne områder

- Haveudvalget følger løbende op på vores aftaler med Lasse. Haveudvalget og KiKo indkalder Lasse til 2 møder.
 - 1 - Opfølgning på de aftaler der er i forbindelse med haveplanen.
 - 2 - Igangsættelse af nye projekter, som vedrører ændringerne af fællesarealerne.

Farten og skiltningen på vores veje.

- Jørgen har været i kontakt med Helsingør Kommune for at få ændret vores skiltning, så fartgrænsen er ens på hele området. Vi ønsker generelt 15 km. Helsingør Kommune har ikke ressourcer til at skifte skiltene, men skriver at grundejerforeningen er velkommen til selv at skifte skiltene. Vi besluttede derfor at indkøbe nogle skilte, da de er meget rimelige i pris.

Jubilæumsfest 10. maj 2025

- Festudvalget holder første møde 10. oktober

Uro ved børnehaven

- Status er at der, efter nedklipningen af hækken, ikke har været nogen uro. Det ser bart ud, men vi håber, at problemet er løst også i fremtiden.

Samtale med arkitekt Claes Høgly fra Møllen Arkitekter

- KiKo har haft en samtale med Claes Høgly, som var studerende på Møllen, da vores huse blev bygget. Han vil gerne forsøge at finde de oprindelige tegninger.

Poppelgården

- Lars orienterede om, at Poppelgården vil blive sat til salg med en overtagelse om 3 år. I den mellemliggende periode skal der være ungdomsboliger. Vi må fortsat følge udviklingen tæt, så vi ved, om vi kan gøre noget, inden en igangsættelse af handel bliver konkret.

Legeredskaber mellem Jollen og Staget.

- Vi mangler det sidste legeområde. Planen er, at der skal være et gyngestativ med 2 sædegynger samt nogle hoppestolper til balanceleg. Vi arbejder på at få det etableret tidlig forår.

Problematik om planter, træhegn eller mur i forlængelse af Jollen 5.

- Vi havde indkøbt laurbærplanter, så der kunne etableres en hæk ved vestmuren udfør Jollen 5, men dette var ikke muligt, da der er støbt beton i jorden. At bygge en mur er heller ikke en brugbar løsning. Vi kan blandt andet ikke få de samme sten, og det vil blive en løsning, som ikke lige er til at ændre i fremtiden. Vi har derfor godkendt muligheden for at bygge et træhegn i nogle givende mål, og som skal males med GORI-farven 220 Lys Grå Umbra.

Eventuelt

- Der er indkøbt en ny bæk til garderoben i fælleshuset. Den gamle kunne ikke mere.
- Træerne på Nørrevej er ikke blevet fældet, som vi havde fået tilsagn om. Lars vil igen rykke NSPV. De må som minimum beskære de grene, der dækker gadebelysningen.

Næste møde.

- Tirsdag den 26.11.2024 - kl. 19.00 i Fælleshuset.

For referat

Kirsten Aunel